

HOTĂRÂRE

privind acordarea in folosinta gratuita a unui spatiu cu destinatie medicala in imobilul din Strada Principala nr. 55, comuna Tamadau Mare, judetul Calarasi

Consiliul Local al comunei Tamadau Mare, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din 08.08.2022,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr.56/13.07.2022, privind rezilierea contractului de comodat cu domnul doctor Colita Ion;
 - Cererea doamnei doctor Deaconu Adelina-Carmen inregistrata la Primaria Tamadau Mare cu nr.3044/14.07.2022 prin care solicita acordarea in folosinta gratuita a unui spatiu cu destinatie medicala in imobilul din Strada Principala nr.55;
 - Raportul dlui Administrator public Vlad Laurentiu privind acordarea in folosinta gratuita a unui spatiu cu destinatie medicala in imobilul din Strada Principala nr.55, inregistrat cu nr.3290/02.08.2022;
 - Expunerea de motive nr.3291/02.08.2022 a Primarului Comunei Tamadau Mare, domnul Chirica Constantin prin care propune acordarea in folosinta gratuita a unui spatiu cu destinatie medicala in imobilul din Strada Principala nr. 55, comuna Tamadau Mare, judetul Calarasi.
 - H.C.L. nr.50/13.07.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Tamadau Mare;
 - În conformitate cu art.2.146 din Noul cod civil și art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.297 alin. (1), lit."d" din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.(1), lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă acordarea in folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 84,20 m.p. cu destinatie medicala in imobilul din Strada Principala nr.55, comuna Tamadau Mare, judetul Calarasi.

Art.2. Se aproba încheierea unui contract de comodat cu doamna doctor Deaconu Adelina-Carmen, pentru utilizarea spatiului in suprafata de 84,20 m.p. cu destinatie medicala din imobilul sus mentionat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Tamadau Mare va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general UAT va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dimancea Elena-Georgeta

Contrasemneaza de legalitate
SECRETAR GENERAL UAT
Popa Antonela

Nr. 58
Adoptata la Tamadau Mare
Astazi :08.08.2022

Numar consilieri _____
Prezenti _____
Pentru _____
Impotriva _____
Abtineri _____

CONTRACT DE COMODAT
NR. ____/____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Tamadau Mare cu sediul în localitatea Tamadau Mare, Strada Principala nr. 55, județul Calarasi reprezentantă prin **Jr. Chirica Constantin – primar**, în calitate de proprietar al imobilului situat în Satul Tamadau Mare, Strada Principala nr. 55, comuna Tamadau Mare, jud. Calarasi, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

C.M.I. Dr. Deaconu D. Adelina Carmen, domiciliata în Bucuresti, Str. Telia nr.7, Sector 2, numit în prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului în suprafata de 84,20 m.p.din Satul Tamadau Mare, Strada Principala nr. 55, comuna Tamadau Mare, jud. Calarasi, în vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioada de ____ani, începând cu data de____, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

a) Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.

c) Obligatiile comodatarului:

- sa se îngrijeasca de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile aferente spatiului, neavând dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
- Lunar Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Tamadau Mare va emite o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități;
- În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
- sa resituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinatiei sale;

- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
COMUNA TAMADAU MARE
PRIMAR,
Jurist CHIRICA CONSTANTIN**

**COMODATAR,
C.M.I. Dr. Deaconu D. Adelina Carmen**

Contrasemnat pentru legalitate,
**SECRETAR GENERAL UAT
POPA ANTONELA**