



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAMADAU MARE

Str. Principala nr.55, județul Călărași; cod fiscal: 3966346, Telefon:0242/643.444; fax 0242/643.444; e-mail: primariatamadau@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor aferente
„Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala
P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi”
finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și
Reziliență (PNRR) de
Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei**

Consiliul local al comunei Tamadau Mare, județul Călărași, întrunit în ședința de
indata, din 13.10.2022,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr.4211/05.10.2022, din cadrul Primăriei comunei Tamadau
Mare;

- Expunerea de motive nr.4212/05.10.2022 a Primarului Comunei Tamadau Mare din
care rezultă necesitatea investiției pentru „*Reabilitare in vederea cresterii eficientei
energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad.
22780-C2,C3, jud. Calarasi*” în cadrul „PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 –
FONDUL LOCAL”;

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul referitor la ghidul de finanțare al CONDIȚII de ACCESARE a
FONDURILOR europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 –
COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL”– Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si
Administratiei;

- Hotararea Consiliului Local nr.68/03.10.2022 privind alegerea presedintelui de
sedinta;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tamadau Mare;

- Prevederile art. 108, lit. ”a”, art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3
lit. ”g” ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin.(4) lit. d) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu
modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), lit. ”b”, precum și ale art. 196, alin. (1),
lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile
ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aproba participarea Comunei TAMADAU MARE in cadrul Programului
PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL finantat de Ministerul
Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei – denumit in continuare PROGRAM.

Art.2. – Comuna TAMADAU MARE va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si ale contractului de finantare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobarii proiectului de investitii. In acest sens, se aproba participarea in cadrul proiectului la Program, respectiv:

- *Isi exprima acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;*

- *Isi exprima acordul cu privire la contractarea finanțării;*

- *Isi exprima acordul privind susținerea in totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor aparea pe parcursul derularii proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare;*

Art.3. – Se aproba valoarea maxima eligibila a obiectivului de investitie „*Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi*”, in suma de **1.459.875,91 lei**, la care se adauga TVA.

Art.4. – Se aproba *Nota de fundamentare a investitiei*, anexa nr. 1 la prezentul HCL;

Art.5. – Se aproba *Descrierea sumara a investitiei*, anexa nr. 2 la prezentul HCL;

Art.6. – Persoana desemnata sa reprezinte Comuna TAMADAU MARE in relatia cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este reprezentantul legal, in dubla calitate a acestuia de primar si ordonator principal de credite;

Art.7. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei TAMADAU MARE, in persoana domnului CHIRICA Constantin.

Art.8. – Secretarul general UAT va comunica prezenta hotarare tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IVAN STEFAN

Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Popa Antonela

Nr. 73
Adoptata la Tamadau Mare
Astazi : 13.10.2022

Numar consilieri 10
Prezenti 10
Pentru 10
Impotriva -
Abtineri -

Denumire obiectiv: **Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi**

Beneficiar: **COMUNA TAMADAU MARE**

NOTA DE FUNDAMENTARE

	Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 – Fondul Local (I.3)	Titlu apel proiect „Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi”
1.	Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna se afla in nord-vestul judetului, pe malurile Mostistei. Autostrada Bucuresti–Constanta trece prin comuna, dar nu o deserveste prin nicio iesire, cea mai apropiata fiind la Fundulea. Comuna este in schimb traversata de soseaua nationala DN3, care leaga Calarasiul de Bucuresti. Zona geografica in care se afla este nord-estul Campiei Romane, intr-un areal de crovuri din Campia Mostistei (Baraganul Sudic). Vatra satelor comunei are o suprafata de 298 hectare, iar suprafata totala a comunei este de 4.148 hectare Teritoriul administrativ al comunei Tamadau-Mare. La ultimul recensamant, cel din 2002 numarul populatiei a fost de 2614 locuitori, constatandu-se o foarte usoara scadere fata de anul 1992. Din anul 1930 pana in anul 2002 numarul populatiei comunei Tamadau Mare a scazut cu 1315 persoane. Prin intermediul proiectului se are in vedere reabilitarea Scolii Gimnaziale nr. 1, Tamadau Mare-Corp C2 si C3, in scopul reducerii cu cel putin 30% a necesarului de energie primara in functionarea unitatii. Cladirea pentru care se propun solutii de reabilitare termica a fost construita in anul 1978, avand sistemul constructiv din caramida. Placa pe sol este din beton armat si este

		netermoizolant, planseul peste parter este alcatuit din grinzi de beton cu placa din lemn, soclul perimetral este termoizolant cu polistiren de 10 cm iar izolatia exterioara de 10 cm prezinta urme de igrasie in sezonul rece, ceea ce duce spre izolatie insuficienta si se recomanda inlaturarea si schimbarea acesteia. Tamplaria exterioara este din PVC in stare foarte proasta, neetanse si degradate. Constructia este prevazuta cu sarpanta.
2.	Necesitatea si oportunitatea investitiei pentru care se aplica	Prezenta investitie este propusa a fi realizata prin Componenta C10 a PNRR – Fondul Local, Intervetia I.3 - Reabilitare Scoala Gimnaziala nr.1, Tamadau Mare-Corp C1 si C2. In urma implementarii proiectului va rezulta o cladire eficienta energetic, usor de administrat, care sa asigure un climat interior corespunzator in ceea ce priveste calitatea aerului, confortul termic, vizual si acustic, protejand mediul prin utilizarea de materiale corespunzatoare, precum si punerea in acord cu reglementarile legale in vigoare. Pentru a asigura dezvoltarea rurala durabila, aceasta investitie vizeaza asigurarea infrastructurii pentru reabilitarea cladirilor publice. Consideram imperativa implementarea acestui proiect intrucat ar sprijini capacitatea de rezilienta si adaptabilitatea, precum si potentialul de crestere al comunei. Aceasta investitie sustine coeziunea teritoriala si sociala a comunei prin implementarea unei politici locale sustenabile care pune accentul pe dezvoltarea infrastructurii locale si educationale si care incurajeaza reducerea disparitatilor la nivel local si regional. Modernizarea infrastructurii rurale va contribui la diminuarea tendintelor de declin social si economic si la imbunatatirea nivelului de trai in zonele rurale. Investitia reprezinta o solutie optima/ideala pentru comuna, atat pentru imbunatatirea actului educational, cat si pentru modernizarea acesteia.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte in curs de	Nu este cazul.

	implementare de la nivel local	
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	UAT Tamadau Mare a mai depus in cadrul PNRR C10 urmatoarele proiecte: - „Montare sistem de monitorizare si siguranta a spatiului public in Comuna Tamadau Mare, Judetul Calarasi” (I.1.2 „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC”). - „Reabilitare Scoala Gimnaziala nr.1, Tamadau Mare-Corp C1” (I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale.)
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea Romaniei prin realizarea unor programe si proiecte esentiale, care sprijina rezilienta, nivelul de pregatire pentru situatii de criza, capacitatea de adaptare si potential de crestere, prin reforme majore si investitii cheie cu fonduri din Mecanismul de Rezilienta si Redresare. Prin intermediul achizitiilor din cadrul acestui proiect, lucrarile de reabilitare energetice vor sustine o transformare rurala. Este evident ca investitia propusa va avea un impact deosebit asupra comunitatii, in special asupra elevilor si cadrelor didactice care-si desfasoara activitatea in aceasta locatie, fiind foarte importanta pentru dezvoltarea si modernizarea acesteia. De asemenea, oportunitatea accesarii unei finantari nerambursabile pentru realizarea unei asemenea investitii este foarte importanta pentru UAT, intrucat aceasta nu ar fi in masura sa asigure resursele financiare din surse bugetare proprii si deci, realizarea unei asemenea investitii.
7.	Modul de indeplinire a conditiilor aferente investitiilor	Investitia realizata in cadrul acestui proiect va fi efectuata in concordanta cu prevederile din cadrul PNRR, componenta C10 si respecta toate conditiile impuse prin ghidul solicitantului pentru componenta investitionala Reabilitare moderata cladiri publice. Cladirea ce afce obiectul investitiei este o cladire publica cu functiune de furnizare/prestare a serviciilor publice (unitate scolara); Auditul energetic de la finalul proiectului va confirma realizarea

		unei reduceri de peste 30% a necesarului de energie primara in functionarea unitatii. Lucrarile eligibile care nu tin de sistemele de imbunatatire a eficientei energetice nu vor depasi pragul de 10% din valoarea totala a costurilor; Cladirea nu este incadrata in clasele I si II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnica. Se va avea in vedere implementarea principiului de „a nu prejudicia in mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) in etapa de executie a lucrarilor de interventie), asa cum sunt solicitate si asumate prin Declaratia privind respectarea aplicarii principiului DNSH in implementarea proiectului.
8.	Descrierea procesului de implementare	In vederea implementarii proiectului, se va constitui o echipa de implementare interdepartamentala si interinstitutionala. De asemenea, se are in vedere cooptarea unei firme care sa asigure consultanta necesara implementarii cu succes a investitiei, in ceea ce tine de managementul de proiect. Astfel, eventualele riscuri pentru implementarea proiectului vor fi minimizate. Pentru asigurarea managementului si monitorizarii proiectului, echipa de implementare va urmari colectarea sistematica si analizarea informatiilor cu privire la stadiul implementarii fiecarei activitati propuse, masura in care prin activitatile derulate au fost atinse scopul si obiectivele proiectului si s-au obtinut rezultatele preconizate.
9.	Alte informatii	-

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IVAN STEFAN



ADMINISTRATOR PUBLIC,
VLAD LAURENTIU

Denumire obiectiv: **„Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr.cad. 22780-C2,C3, jud. Calarasi”**

Beneficiar: **COMUNA TAMADAU MARE**

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

INFORMATII GENERALE:

Prin intermediul proiectului se are in vedere reabilitarea corpurilor C2 si C3 a **Scolii Gimnaziale nr. 1, Tamadau Mare, in scopul reducerii cu peste 30% a necesarului de energie primara in functionarea unitatii.**

Scopul principal este realizarea unei cladiri eficiente energetic, usor de administrat, care sa asigure un climat interior corespunzator in ceea ce priveste calitatea aerului, confortul termic, vizual si acustic, protejand mediul prin utilizarea de materiale corespunzatoare, precum si punerea in acord cu reglementarile legale in vigoare, atat in prezent cat si in perioada de post utilizare a constructiei.

Cladirea ce face obiectul proiectului se afla in Judetul Calarasi, comuna Tamadau Mare:

- aria construita = 337mp; - aria desfasurata = 674mp
- aria utila = 561.67 mp; - inaltimea libera constructiei parter 3.5
- volum de aer incalzit = 1965.83 mc

Cladirea pentru care se propun solutii de reabilitare termica a fost construita in anul 1978, avand sistemul constructiv din caramida. Placa pe sol este din beton armat si este netermoizolant, planseul peste parter este alcatuit din grinzi de beton cu placa din lemn, soclul perimetral este termoizolant cu polistiren de 10 cm iar izolatia exterioara de 10 cm prezinta urme de igrasie in sezonul rece, ceea ce duce spre izolatie insuficienta si se recomanda inlaturarea si schimbarea acesteia. Tamplaria exterioara este din PVC in stare foarte proasta, neetanse si degradate. Constructia este prevazuta cu sarpanta.

Conform Normativului P100/1992, imobilul se incadreaza in clasa de importanta “III”, categoria C, are gradul II de rezistenta la foc, iar incadrarea in zona climatica este II (Te = -

15°C). Incadrarea imobilului analizat in clasa de risc seismic, conform expertizei tehnice: Rs III.

MASURI RECOMANDATE DE CRESTERE A PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

✓ Solutii de termoizolatii pereti

Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de minim 15 cm grosime (minim 30.00 kg/m³), amplasat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, protejat cu o masa de spaclu de minim 5mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5mm grosime.

✓ Solutii de montare kit instalatie cu panouri termodinamice cu radiatoare sub ferestre

Care sunt in fapt pompe de caldura ce folosesc energia ambienta (solara si a aerului) pentru a produce energie termica pe baza unui consum de energie electrica de 5...6 ori mai mic (COP = 5...6) decat aceasta. Panourile termodinamice sunt capabile sa capteze caldura atat de la soare cat si de la mediul ambient inclusiv cand ploua sau ninge, depasind astfel panourile solare traditionale ca eficienta in cresterea temperaturii apei dintr-un circuit. Condensatorul pompei de caldura are forma unei serpentine ce este amplasata intr-un rezervor de apa, fie apa de consum, fie agent termic. In perioadele mai reci, acest sistem are nevoie de o sursa suplimentara, fie o rezistenta electrica, fie o alta serpentina cu apa fierbinte de la sobe termica pe gaz natural. In cazul de fata, propunerea este de utilizare numai pentru apa calda de consum din cauza greutatii panourilor care ridica probleme de suportabilitate pe suprafata sarpantei.

✓ Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara

Tamplaria va fi inlocuita cu tamplarie cu 3 foi de geam.

O solutie recomandata este montarea de rulouri/obloane cu lamele de 14 mm umplute cu spuma poliuretana peste tamplaria cu tocuri si cercevele din PVC.

Se recomanda o tamplarie cu fante de ventilare si grile de aerisire higroreglabile sau practicarea unor guri de ventilare higroreglabile in peretii exteriori ai cladirii, dimensionate corespunzator astfel incat sa asigure un numar minim de schimburi de aer $n_a=0,5$ sch/h.

Obloanele vor fi trase in perioada de neutilizare(noaptea) pt a asigura mentinerea temperaturii.

✓ Solutii de ventilare inglobate in ferestre sau descentralizate si/sau centralizate

Climatul interior este unul dintre cei mai importanti factori, daca ne referim la proiectarea unui loc de munca sau de locuire, optim. Pe langa temperatura si umiditate mai

sunt si alti parametri care influenteaza semnificativ atmosfera incaperilor, ca de exemplu poluantii si mirosurile. Aerul interior se deterioreaza constant: datorita utilizatorilor si activitatilor lor, precum si datorita cladirii in sine.

✓ **Solutii pentru energie regenerabila: pachet fotovoltaic ON grid**

Aceasta solutie aplicata va asigura necesarul de energia electrica - aproximativ 15000 kw/an pentru functionarea pompei de caldura si pentru iluminat, racire, apa calda menajera. In anotimpul de iarna energia electrica produsa de panourile fotovoltaice nu va asigura tot necesarul de energie pt.alimentarea pompei de caldura .

In perioada de neutilizare a cladirii in anotimpul de vara energia electrica va fi varsat in retea compensand necesarul de enegie din anotimpul friguros. Actualul sistem de incalzire poate fi pastrat pentru a fi folosit in caz de defectare a noului sistem. Dimensionarea in cadrul proiectului tehnic se va face in functie de toti factorii: tip instalatie, pozitionare panouri, tip panouri, tip pompa de caldura.

INDICATORI DE EFICIENTA ENERGETICA

REZULTATE	Valoarea la începutul implementării Proiectului	Valoarea la finalul implementării Proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	461.94	79.51
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	541.4	121.6
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	541.4	104.71
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	16.89
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	15.5	7.47
Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (%)	*	82.79
Reducerea consumului de energie primara	*	77.54
Reducerea emisiilor de CO ₂	*	51.81

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IVAN STEFAN

ADMINISTRATOR PUBLIC,

VLAD LAURENTIU

