



ROMÂNIA
Județul CĂLĂRAȘI
Primăria comunei TĂMĂDĂU MARE

Codul de identificare fiscală: 3966346, Tel./fax 0242.643.444, www.primaria-tamadau.ro, E-mail: primariatamadau@yahoo.com

Nr.2637 / 27.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea restructurării creditului de investiții contractat de la Banca Transilvania S.A.
în baza contractului de credit nr. 16211859/26.08.2024, prin prelungirea perioadei de grație și
modificarea graficului de rambursare

Prin H.C.L. nr. 43/22.07.2024 s-a aprobat contractarea unui împrumut intern în valoare de 2.300.000 RON pentru finanțarea următoarelor obiective de investiții:

- Extindere sistem de alimentare cu apa și realizare bransamente în comuna Tămădău Mare, județul Călărași;
- Extindere sistem de canalizare menajera și realizare racorduri în comuna Tămădău Mare, județul Călărași;
- Modernizare și reabilitare grădinița cu program normal nr. 4 și Școala Primara nr. 3 Șeinoiu, în comuna Tămădău Mare, județul Călărași;
- Reabilitare Școala Gimnazială Nr. 1, Tămădău Mare – Corp 1;
- Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii publice Școala Gimnazială P+E, Comuna Tămădău Mare, Nr. cad. 22780-C2, C3, jud. Călărași;
- Înființare parc în sat Șeinoiu, comuna Tămădău Mare, județul Călărași.

Până la data prezentului raport, gradul de utilizare a creditului este de 92,04%, pentru restul de 7,96% nu se mai face solicitări de tragere, întrucât perioada de tragere, conform prevederilor contractuale, s-a încheiatat în data de 26.08.2025.

Situația privind stadiul obiectivelor de investiții ce sunt finanțate din împrumutul în valoare de 2.300.000 lei este prezentată în anexa nr. 1.

În luna decembrie 2025 s-a identificat existența unei neconcordanțe între graficele de rambursare puse la dispoziția instituției de Banca Transilvania. Până la sfârșitul lunii noiembrie

2025, în graficele de rambursare generate a figurat o perioadă de grație valabilă până la data de 30 iunie 2026(Anexa nr.2), ca ulterior din luna decembrie să se revină cu alte grafice de rambursare în cadrul cărora perioada de grație se încheiase.

Această situație necesită renegocierii clauzelor contractuale prin amânarea începerii rambursării ratelor de capital ca urmare a necesitatea eliberării unor resurse financiare în bugetul local pe termen scurt pentru asigurarea cofinanțării cheltuielilor diverse si neprevazute aferente obiectelor de investitii *Reabilitare Scoala Gimnaziala Nr. 1, Tamadau Mare – Corp 1 si Reabilitare in vederea creterii eficientei energetice a cladirii publice Scoala Gimnaziala P+E, Comuna Tamadau Mare, Nr. cad. 22780-C2, C3, jud. Calarasi*. Termenul limită de implementare este 31.07.2026 pentru aceste doua obiective de investiții.

În urma consultării cu reprezentanții Băncii Transilvania S.A, se propune:

- *Extinderea perioadei de grație* cu o perioadă de 10 luni, până la data de 31.12.2026.
- *Recalcularea graficului de rambursare a ratelor de capital*, care vor fi achitate în rate lunare, începând cu 31.01.2027.
- *Menținerea perioadei de maturitate*: Creditul nu se prelungește, ci ratele devin mai mari după perioada de grație.

Prelungirea perioadei de grație nu afectează plafonul de îndatorare de 30% prevăzut de Legea 273/2006, deoarece:

- Serviciul datoriei publice locale rămâne sub limitele legale, avându-se în vedere actuala Situație privind serviciul datoriei publice locale(Anexa nr.3).

- Amânarea capitalului permite o mai bună planificare bugetară pentru următorii ani.

- Nu se percepe de bancă comisionul de restructurare.

Având în vedere necesitatea de a asigura lichiditatea bugetului local și finalizarea proiectelor de investiții, propunem spre aprobare Consiliului Local restructurarii creditului de investitii contractat de la Banca Transilvania S.A. in baza contractului de credit nr 16211859/26.08.2024, prin prelungirea perioadei de grație și modificarea graficului de rambursare.

CONSILIER SUPERIOR,
Anton Ionela-Aurelia

