

[illegible]

- Circuit de intrare pentru profesori și personalul de curățenie
- Circuit de împănare pentru profesori și personalul de curățenie
- Circuit de intrare al copiilor
- Circuit de însoțire al copiilor

LEGENDA

-  Termosistem 15 cm vala minerală bazaltică
 Zidărie de ceramida 30/15 cm
 Perete beton exterior 15 cm
 Stălp
 HPL

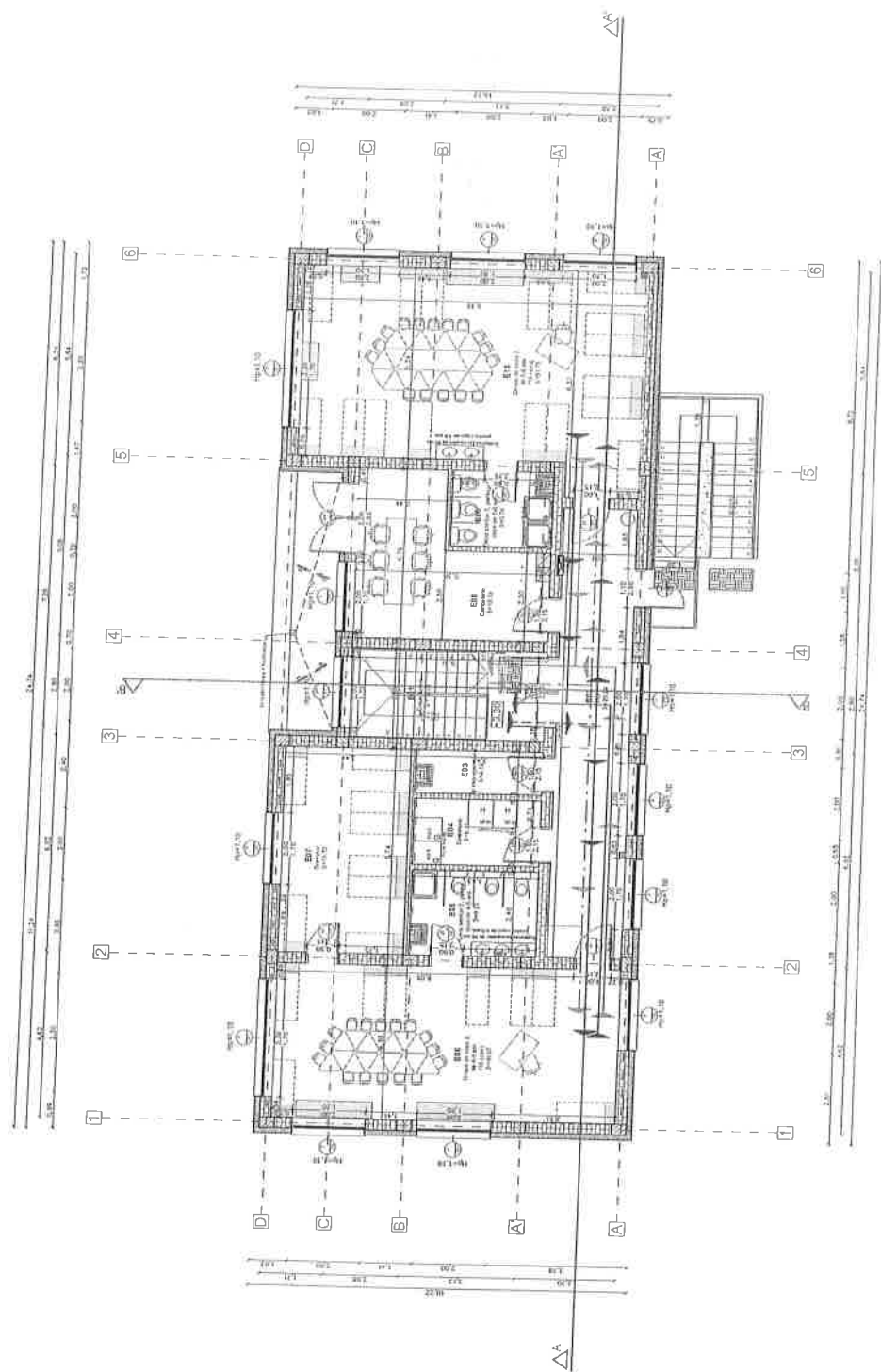


Pal pliabil pentru copii 160x59 cm



Supratata de avertizare
tactilo-vizuala

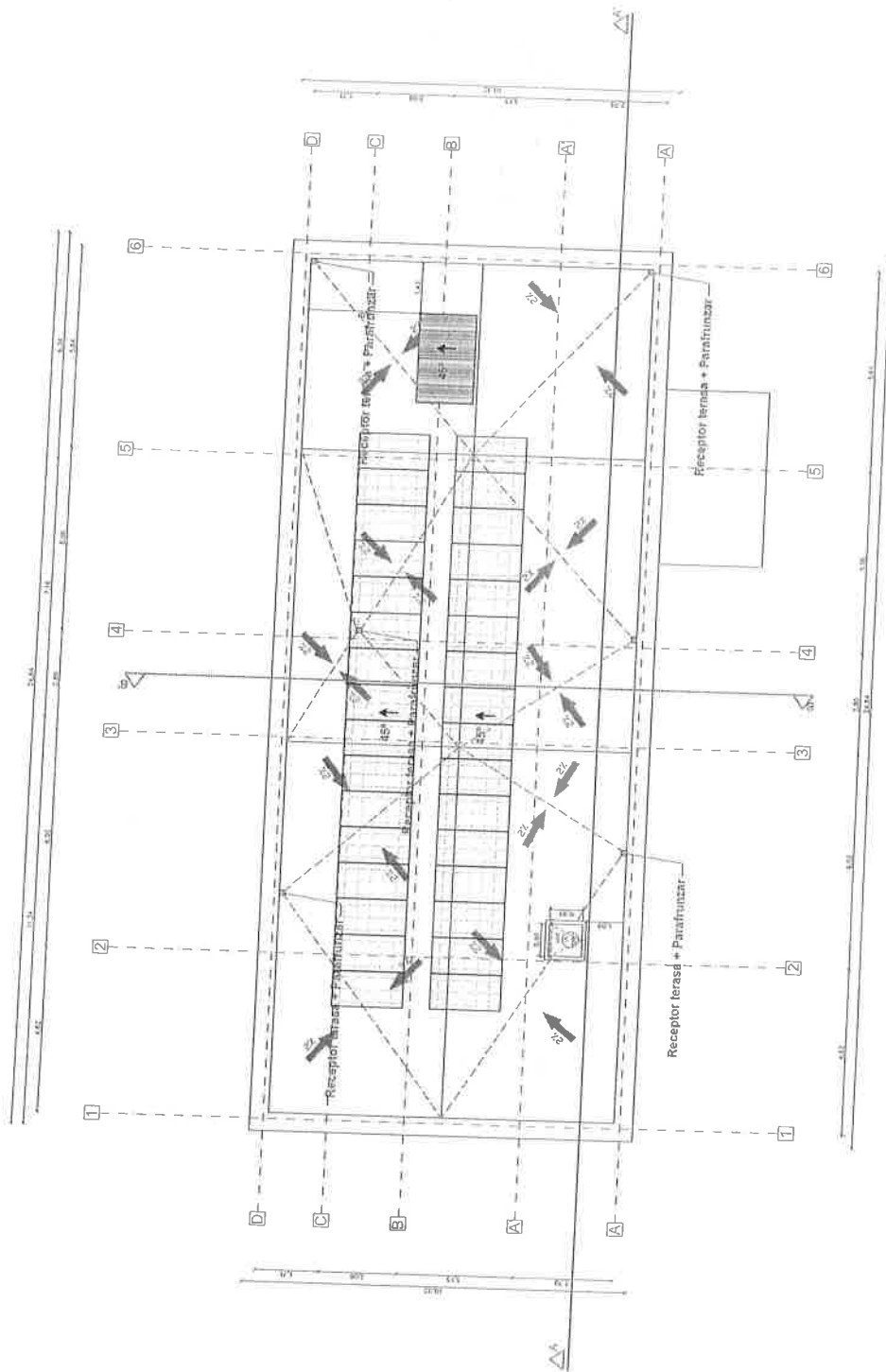
Dozator de apa potabil



© 2000 Blackwell Science Ltd

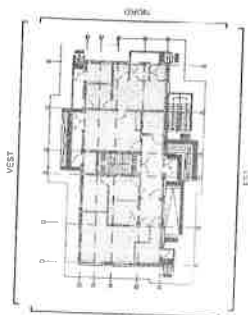
5129
 Ráczon
 LÁCRÁZU

[illegible][illegible]



Căminul nr. 10, 1001
 București
 Răzvan
 Lăcraru

[illegible][illegible]

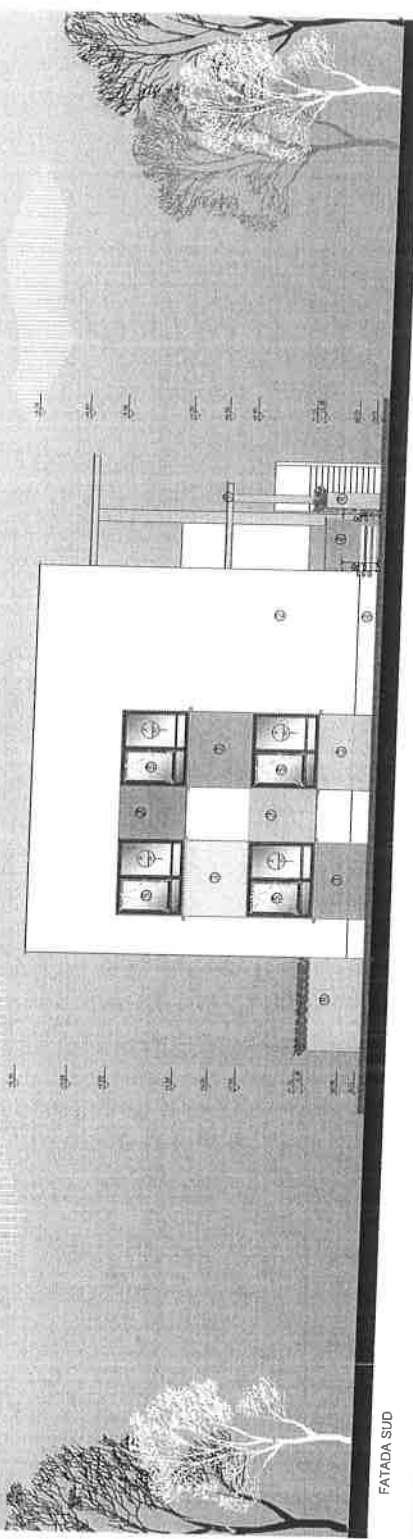


- LEGENDA FINISAJELOR FATADEI:
1. Scări și paneele de acceși înalte cu gresie antiderapantă gri
 2. Termosistem 15 cm grosime cu izolație albă
 3. Termosistem la suprafață cu gresie de 15 cm lărgime decorativă
 4. Termosistem de 15 cm lărgime albă
 5. Termosistem aluminiu de culoare gri
 6. Căptșele de protecție la foc
 7. Lămpi volumetice de iluminat
 8. Acoperișuri din ceramă / înlocuiri decorativă la vedere albă
 9. Plăci de beton / înlocuiri decorativă albă

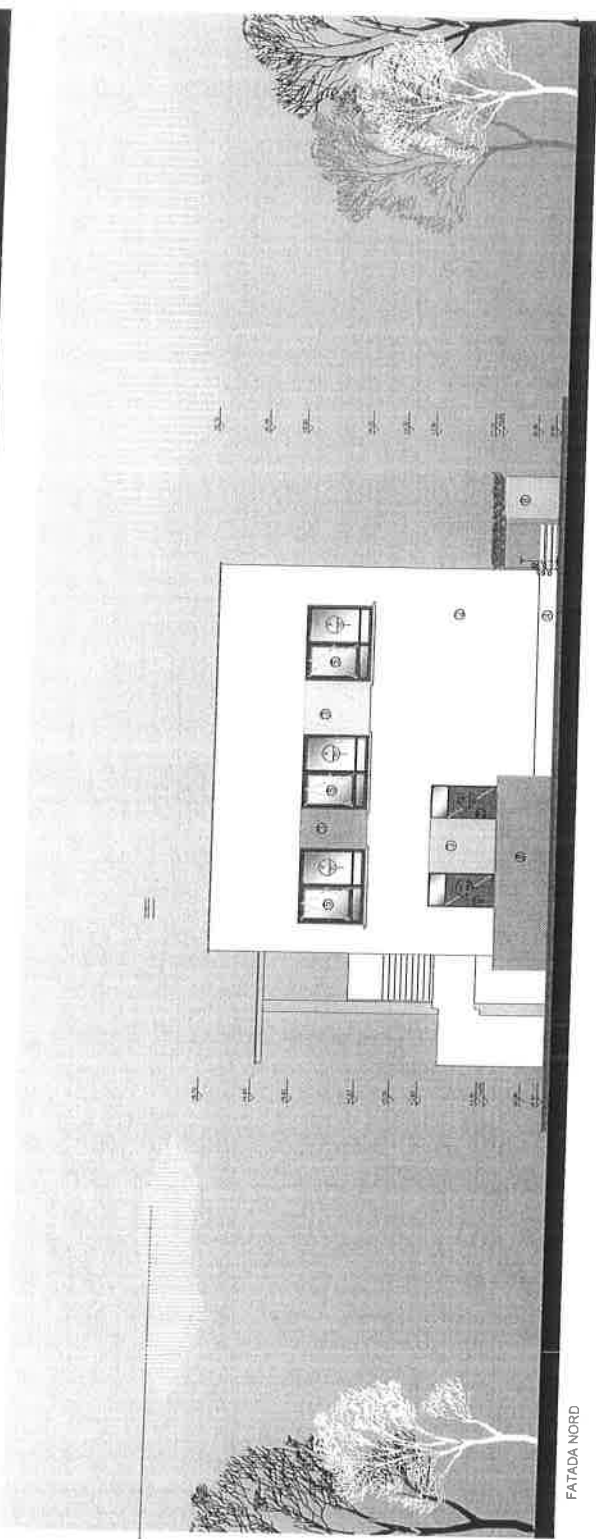
- Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță în conformitate cu normele HG R nr. 766/1977, cap. II, art. 20 și clase III de importanță conform normelor P 100/2013
- Conform NP 118/1998, construcția se încadrează în clasa I de rezistență la foc
- Conform NP 118/1998, art. 2.1.3, necesar de protecție pentru alocul este mic
- Fațadele și elementele au fost realizate în beton armat și pot avea abateri de 2,0%. Pentru orice distribuție aplanare între stâlpii din lemn și propuneri
- Construcția se va realiza în conformitate cu proiectul de execuție
- Beneficiarul și proiectantul au acordat consensul
- Proiectul este în conformitate cu legislația în vigoare

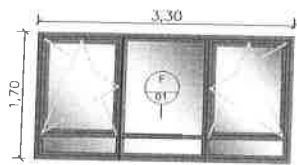
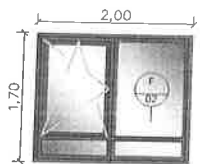
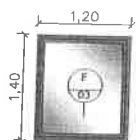
Căminul de vacanță		5189		Răzvan LĂCĂRĂU	
Beneficiar		S.C. JAVIER TRUST S.R.L.		Proiectant	
Amplasament		Căminul de vacanță, județul Cluj		Data proiectului	
Scara		1:100		Data	
Proiectat		Anul 2024		Data	
Verificat		Anul 2024		Data	
Scrie		1:100		Data	
Proiectat		Anul 2024		Data	
Verificat		Anul 2024		Data	

FATADA SUD



FATADA NORD

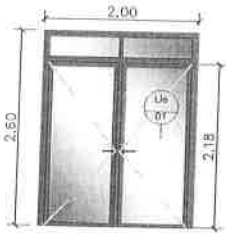
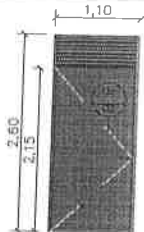
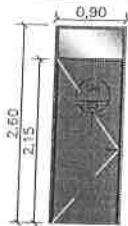
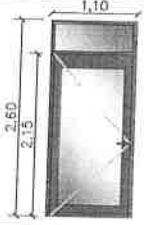
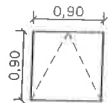


NR.CRT.	INDICE PLAN	DESCRIERE	VEDERE	DIMENSIUNI GOL (m)	SUPRAFATA UNITARA (m)	SUPRAFATA TOTALA (m)	NUMAR BUCATI	OBSERVATII
1	F01	Tamplarie aluminiu pentacamerala cu strat de rupere punte termica si geam termoizolant, include jaluzele, culoare gri		$\frac{3.30}{1.70}$	5.61	16.83	3	
2	F02	Tamplarie aluminiu pentacamerala cu strat de rupere punte termica si geam termoizolant, include jaluzele, culoare gri		$\frac{2.00}{1.70}$	3.40	64.60	19	
3	F03	Tamplarie aluminiu pentacamerala cu strat de rupere punte termica si geam termoizolant, include jaluzele, culoare gri Festre fixa CO (CA1), rezistente la foc minimum 45 de minute.		$\frac{1.20}{1.40}$	1.68	1.68	1	
METRI TOTALI DE FERESTRE					82.61			
TOTAL UNITĂȚI DE FERESTRE						23		

- Construcția se încadrează în categoria "C" de **importanță** (importanță normală conform H.G.R. nr. 766/1977, cap. II, art. 20) și **clasa III de importanță** (conform normativ P100/2013).
- Conform NP118/1999, construcția se încadrează în gradul **II de rezistență la foc**.
- Conform NP118/1999, art. 2.1.3., **riscul de incendiu** pentru acest imobil este **mic**.

- Toate cotele și dimensiunile au fost măsurate la fața locului și pot avea abateri de 2-8%. Pentru orice discrepante aparute între situația din teren și propuneri.
- Constructorul se va adresa Proiectantului prin intermediul Beneficiarului în vederea corelării.
- Prezenta planșă face parte din documentația SF și poate fi folosită în consecință.
- Prezențele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înainta de Beneficiar

Verificator/Expertizant		ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA Semnatura 5189		Cerinta	Referat/Expertiza nr./data:
Proiectant: SAVER TRUST S.R.L. CUI: 4720507 BUCUREȘTI - ROMANIA		Beneficiar: Răzvan LĂCRĂRU		UAT TAMADAU MARE	
Amplasament: COMUNA TAMADAU MARE, JUDEȚUL CALĂRAȘI		Titlul proiect		Proiect nr. 87/2024	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Faza P.T.	
Sef proiect	Arh. Razvan Lacaru			Titlul planșei PLAN TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE	
Proiectat	Arh. Jeronimo Sigüenza		Data 2024	Planșă nr. A08	
Desenat	Arh. Carmen Arnau				

NR.CRT.	INDICE PLAN	DESCRIERE	VEDERE	DIMENSIUNI GOL (m)	SUPRAFATA UNITARA (m)	SUPRAFATA TOTALA (m)	NUMAR BUCATI	OBSERVATII
1	Ue01	Usa aluminiu de exterior, dubla, vitrata, culoare gri		$\frac{2.00}{2.60}$	5.20	15.60	3	
2	Ue02	Usa metalica de exterior, simpla, opaca, culoare gri EI 15- C		$\frac{1.10}{2.60}$	2.86	5.72	2	
3	Ue03	Usa aluminiu de exterior, simpla, opaca si vitrata, culoare gri		$\frac{0.90}{2.60}$	2.34	9.36	4	
4	Ue04	Usa metalica de exterior, simpla, opaca, geam rezistent la foc, culoare gri EI 15-C		$\frac{1.10}{2.60}$	2.86	2.86	1	
5	Ue05	Usa metalica de exterior, simpla, CO, (CA1), rezistente la foc minimum 30 de minute.		$\frac{0.90}{0.90}$	0.81	0.81	1	
METRI TOTALI DE USI EXTERIOR					34.35			
TOTAL UNITĂȚI DE USI EXTERIOR						11		



Verificator/Expert		Semnatura		Referat/Expertiza nr./data:	
S.C. AVER TRUST S.R.L.		Beneficiar: UAT TAMADAU MARE		Proiect nr. 87/2024	
Amplasament: COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI		Titlul proiect		Faza P.T.	
"Construire si dotare gradinita cu program prelungit in comuna Tamadau Mare, judetul Calarasi"		Titlul plansei		Plansa nr. A09	
PLANTABLOU TAMPLARIE - USI DE EXTERIOR		Data 2024			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara		
Sef proiect	Arh.Razvan Lacraru				
Proiectat	Arh.Jeronimo Sigüenza				
Desenat	Arh. Carmen Arnau				

NR.CRT.	INDEX PLAN	DESCRIERE	VEDERE	DIMENSIUNI GOL (m)	SUPRAFATA UNITARA (m)	SUPRAFATA TOTALA (m)	NUMAR BUCATI	OBSERVATII
1	Ui01	Ușă de aluminiu de interior, simplă, opacă, cu o deschidere de sticlă pentru a observa interiorul încăperii la care se accesează		$\frac{1.00}{2.15}$	2.15	15.05	7	
2	Ui02	Ușa aluminiu de interior, simplă, opacă		$\frac{0.90}{2.15}$	1.93	15.44	8	
3	Ui03	Ușa aluminiu de interior, simplă, opacă		$\frac{1.10}{2.15}$	2.36	2.36	1	
4	Ui04	Ușa aluminiu de interior, dublă, opacă		$\frac{2.00}{2.15}$	3.87	11.61	3	
5	Ui05	Ușa aluminiu de interior, simplă, opacă cu o deschidere de sticlă pentru a observa interiorul încăperii la care se accesează EI 15- C		$\frac{1.00}{2.15}$	2.15	2.15	1	
6	Ui06	Ușa HPL de interior, simplă, opacă		$\frac{0.80}{1.80}$	1.44	5.76	4	
7	Ui07	Ușa aluminiu de interior, simplă, opacă		$\frac{1.00}{2.15}$	2.15	8.60	4	
METRI TOTALI DE USI INTERIOR					60.97			
TOTAL UNITĂȚI DE USI INTERIOR						28		

Verificator/Exp 		Ordinul Arhitecților din România 5189 Semnatura Răzvan LĂCRĂRU Arhitect cu drept de semnătură		Cerința Referat/Expertiza nr./data:	
Proiectant: AVI TRUST S.R.L.		Beneficiar: UAT TAMADAU MARE		Proiect nr. 87/2024	
Amplasament: COMUNA TAMADAU MARE, JUDEȚUL CALĂRAȘI		Titlul proiect "Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în comuna Tamadau Mare, județul Calărași"		Faza P.T.	
Titlul planșei PLAN TABLOU TAMPLARIE - USI DE INTERIOR		Data 2024		Planșa nr. A10	

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. Razvan Lacaru		
Proiectat	Arh. Jeronimo Sigüenza		
Desenat	Arh. Carmen Arnau		

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
FAZA PROIECT TEHNIC

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții –montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

-	Valoarea totală a investiției inclusiv TVA =	6,981,872.65 lei
	Din care construcții –montaj (C+M) =	3,044,301.09 lei
-	Valoarea totală fără TVA =	5,873,231.85 lei
	Din care construcții – montaj (C+M) =	2,558,236.21 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei Tamadau Mare, judetul Calarasi, a unei gradinite prin accesarea de fonduri nerambursabile, finantare prin intermediul PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1, PRIORITATEA 5: O regiune educata. Obiectivul general va fi atins prin realizarea si echiparea unei crese in comuna Tamadau Mare, judetul Calarasi, din Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntania.

Scopul proiectului este de a contribui la realizarea Obiectivului specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

Prin asigurarea creșterii accesului, calitatii și a atractivității educației, obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivele Axei 10 POR - • Imbunătățirea infrastructurii educaționale".

Conformarea volumetric-arhitecturală a clădirii, pe de o parte, asigură inserarea tuturor funcțiunilor cerute de program, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare, iar pe de altă parte creează contrast și continuitate în spațiul construit existent.

Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă. Clădirea ce urmează a fi construită va avea regim de înălțime P+E. Structura de rezistență se va realiza pe cadre (stâlpi, grinzi și planșee) din beton armat.

Grădinița se prezintă cu o fațadă veselă și primitoare, în care pereții sunt acoperiți cu tencuieli decorative în mai multe culori. Aceste tencuieli adaugă un strop de bucurie și vitalitate clădirii, creând un mediu stimulant și atrăgător pentru copii. Elemente funcționale precum rampele de acces, iluminatul exterior și zonele amenajate cu plante completează designul, stabilind un mediu sigur și atrăgător pentru copii și familiile lor.

Acoperișul, proiectat ca terasa circulantă, va fi accesibil doar pentru întreținerea echipamentelor. Acesta va fi utilizat în principal pentru amplasarea principalelor echipamente de întreținere, cum ar fi unitățile de aer condiționat, sistemele solare, antenele sau orice alt echipament tehnic necesar pentru funcționarea clădirii.

- Construcția se încadrează în categoria "C" de **importanță** (importanță normală conform H.G.R. nr. 766/1977, cap. II, art. 20) și clasa **III** de **importanță** (conform normativ P100/1996).
- Conform NP118/1999, construcția se încadrează în gradul **II** de **rezistență la foc**.
- Conform NP118/1999, art. 2.1.3., **riscul de incendiu** pentru acest imobil este **mic**.

Structura de rezistență

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

Fundație compusă din:

- Placa de beton
- Folie de separatie
- Pietris
- Sapa egalizare
- Pamant compactat.

Acoperis

Acoperișul este de tip terasa circulabila folosita doar pentru intretinere sistemelor amplasate pe aceasta - panouri solare, panouri fotovoltaice, etc. Membrana hidroizolanta de inchidere este autoprotejata cu granule din roca dura de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viata in fata mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului usor.

În construcția acoperișului grădiniței se vor utiliza luminator plane, ideale pentru clădirile cu acoperișuri plane. Acestea permit intrarea uniformă a luminii naturale, reducând necesitatea iluminatului artificial și contribuind la economisirea energiei. De asemenea, adaugă valoare estetică designului clădirii, creând spații mai luminoase și plăcute.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare si se mascheaza cu zidarie sau placi de rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apa in cadere prin burlanele interioare, acestea se izoleaza cu vata minerala. Aticul este partea acoperisului care vine in continuarea zidurilor exterioare, iar in situatia noastra constituie balustrada terasei.

Compartimentări interioare

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă GVP de 30 cm grosime si gips carton din 15 cm. De asemenea, vor fi utilizate partiții HPL. Placate cu gips normale sau rezistente la umiditate în conformitate cu funcția spațiului în care urmează să fie utilizat.

La interior, tâmplăria variază în funcție de destinația încăperilor. Se vor monta uși din aluminiu. În funcție de riscul la foc (mic, mijlociu, mare) al începerii, ușile de acces se vor alege corespunzător (RF-30/45/90, cu/fără autoînchidere).

Izolare

Se va folosi vata minerală bazaltică, care este un material izolant datorită capacității sale excelente de izolare termică și acustică. Este ignifuga și oferă o rezistență ridicată la foc, ceea ce o face o opțiune sigură pentru construcții. În plus, este rezistentă la umezeală și mușcături, contribuind la durabilitatea clădirilor. Aceste caracteristici fac din vata minerală bazaltică o soluție eficientă pentru îmbunătățirea eficienței energetice și a confortului în clădiri. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională. În acest caz, se vor folosi 15 cm de vata minerală bazaltică pentru fațadă și 30 cm pe terasă și se aplică 15 cm sub placa de beton de la parter, asigurând o izolație optimă. De asemenea, se vor folosi geamuri tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

Geamul termoizolant are o serie de caracteristici definitorii:

1. Ca regulă generală, acest tip de sticlă are această structură de a menține temperatura în interiorul încăperii, indiferent de perioada anului.
2. Etanșare ermetică. Acest tip de sticlă oferă o etanșare ermetică care împiedică pătrunderea aerului și, în consecință, îi prelungește durata de viață utilă.
3. Strat de acoperire cu emisivitate redusă. Această proprietate este strâns legată de economiile de energie. În mod normal, acest tip de sticlă are un strat din care reflectă căldura spre interior iarna și spre exterior vara.

Finisaje exterioare

Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- Tâmplăria exterioară: va fi realizată tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- Podeaua, scările și rampele: vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior pentru trafic intens, în zonele strategice din exteriorul clădirii se va pavimenta cu suprafața tactilo-vizuală pentru persoanele cu dizabilități vizuale.
- Fațadele: pereții fațadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

Finisaje interioare

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- **Pardoseli:** Se vor folosi gresie antiderapantă pe toată pardoseala interioară a grădiniței pentru a asigura siguranța copiilor și a personalului în timpul activităților din interior. Plăcile antiderapante asigură o mai bună aderență pe suprafețele umede sau alunecoase, reducând riscul de căderi și accidente. În sala de jocuri se va folosi pardoseală de tartan de interior, pentru a asigura un mediu sigur și confortabil pentru copii.
- **Pereți:** Pereții direct adiacenți căilor de circulație trebuie să fie finisați cu plăci antiderapante (conform înălțimilor indicate în tabelul de suprafețe) pentru a preveni impactul cu încălțăminte, iar restul peretelui trebuie să fie finisat cu vopsea lavabilă. Pereții sălii de joacă din grădiniță vor fi parțial acoperiți cu tapet interior, selectat pentru durabilitatea sa, ușurința în curățare și estetica plăcută. Acest material va proteja pereții de lovituri și pete, creând un mediu sigur și primitor pentru copii.
- **Tavane:** se va folosi tavan fals din gips carton și vopsele lavabile.
- **Tâmplăria interioară:** va fi realizată din aluminiu.

Amenajări exterioare

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce consistă în:

- **Amenajarea spațiilor verzi,** constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.
- **Realizarea trotuarelor de acces în clădire.**
- **Scările și rampele exterioare** vor fi echipate cu baloastri metalice cu mână curentă aferentă.
- **Realizarea rampelor de acces facil** pentru persoane cu dizabilități cu pantă de min. 8% spre exterior, cu lățimea de min. 1,80m.
- **Se va crea un spațiu verde** cu funcționalitate de grădină, unde copiii vor învăța despre natură și agricultură. Această grădină va fi împărțită în zone pentru diferite culturi și va permite participarea activă a copiilor în procesul de plantare, îngrijire și recoltare. De asemenea, vor fi incluse elemente ludice și măsuri de siguranță pentru a asigura un mediu sigur și educativ.

- Va fi amenajată o zonă de joacă în aer liber care va include 2 spatii pentru groapa de nisip, sotron (1), balansoare (2), tobogan (2), carusel pentru parcuri (1) si spalieri (1). În zona de joacă exterioară pentru copii se va instala o pergolă din aluminiu. Aceasta va oferi un spațiu protejat și umbrit, unde copiii pot să se joace în siguranță, feriți de razele directe ale soarelui sau de condițiile meteorologice nefavorabile. Pergola din aluminiu este o alegere durabilă și estetică, fiind rezistentă la coroziune și ușor de întreținut
- La grădiniță va exista o platformă pentru gestionarea deșeurilor. Această zonă va avea containere diferențiate pentru separarea deșeurilor organice, plastice, hârtie și sticlă, promovând reciclarea și educația ecologică. Platforma va fi împrejmuită și semnalizată pentru a garanta siguranța copiilor și va fi ușor accesibilă pentru personalul responsabil cu gestionarea deșeurilor.
- În jurul clădirii grădiniței se va instala un pavaj special pentru a facilita mobilitatea persoanelor cu dificultăți vizuale. Acest pavaj tactil și antiderapant va avea texturi diferențiate care vor servi ca ghiduri sigure, ajutând la identificarea drumurilor și a posibilelor obstacole. Instalarea acestui pavaj subliniază angajamentul grădiniței pentru accesibilitate și incluziune, creând un mediu sigur și primitor pentru toți utilizatorii.

Locuri de parcare

- Loc de parcare auto – Suprafață = 55 mp (2 loc)
- Loc de parcare minibuz - Suprafață = 22 mp (1 loc)
- Loc de parcare persoane cu dizabilitati -Suprafață = 20 mp (1 loc)
- Loc de parcare ambulanta - (1 loc)

c) Durata de execuție a proiectului este de 12 luni.