



ANEXA nr. 1B:

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata IONIȚĂ VALERICA, având adresa de comunicare în comuna Tămădău Mare, sat Plumbuita, str. județul Călărași, codul poștal 917253, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1 ha, la prețul de 4.000.000 lei (patrumilioane lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Menționăm că pe rolul Judecătoriei Lehliu-Gară se află înregistrat sub nr. 395/249/2019 litigiul ce are ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act de vânzare cumpărare care vizează terenul în suprafață de 1 ha.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Tămădău Mare, sat Plumbuita, Jud. Călărași	1 ha	-	-	146	2	arabil	Dosar nr. 395/249/2019 ce are ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act de vânzare cumpărare
Verificat primărie		x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezenta ofertă de vânzare a fost realizată de promitentul cumpărător SC FOND INVEST SRL (promitent cumpărător potrivit antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 140/21.01.2000) în vederea parcurgerii procedurii privind respectarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 4 din Legea 17/2014 și de Decizia ÎCCJ nr. 24/2016.

Promitent cumpărător
SC FOND INVEST SRL, prin av. Ramona Dumitrașcu
Semnătura

Data 20.08.2019

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria TAMADAU MARE	Nr. 54 din 20.08.2019

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de IONITA VALERICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati uratorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CONSTANTIN ION
-----------------------	-------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Chirica Constantin



SECRETAR GENERAL
Duinea Corina