

## ANEXA nr. 1B:

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele Sandu Ana, domiciliată în mun. București, CNP \_\_\_\_\_  
 Tămădău Mare, jud. Călărași, CNP \_\_\_\_\_  
 agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,4692 ha, la prețul de 16.340.000 lei  
 (șaisprezecemilioanetreisutepatruzece mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Menționăm că pe rolul Judecătoriei Lehliu-Gară se află înregistrat sub nr. 418/249/2019 litigiul ce are ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act de vânzare cumpărare care vizează terenul în suprafață de 2,4692 ha.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului                                          |                                                                                     |                      |                              |                                                                                     |                                                                                      | Categorica de folosință <sup>3)</sup> (**)                                            | Obs.                                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul(*)                                                            | Suprafața (ha)(*)                                                                   | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**)                                                                | Număr parcelă (**)                                                                   |                                                                                       |                                                                                                                |
| Se completează de către vânzător | Tămădău Mare, sat Dirvari, Jud. Călărași                                            | Cota indiviză de 34/36 din suprafața de 2,4692 ha                                   | -                    | -                            | 47                                                                                  | 46/1                                                                                 | arabil                                                                                | Dosar nr. 418/249/2019 ce are ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act de vânzare cumpărare |
| Verificat primărie               |  |  |                      |                              |  |  |  |                           |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezenta ofertă de vânzare a fost realizată de promitentul cumpărător SC FOND INVEST SRL (promitent cumpărător) în baza antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2429/23.10.2001) în vederea parcurgerii procedurii privind respectarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 4 din Legea nr. 17/2014 și de Decizia ICCJ nr. 24/2016.

Promitent cumpărător:  
 SC FOND INVEST  
 Semnătura \_\_\_\_\_ av. Ramona Dumitrașcu

Data \_\_\_\_\_

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| <b>ROMÂNIA</b>                             |            |
| Consiliul Local al Comunei<br>Tămădău Mare |            |
| Intrare Nr. _____                          | _____      |
| 20.19 luna _____                           | ziua _____ |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI      | Registrul de evidenta |
| Primaria TAMADAU MARE | Nr .56 din 20.08.2019 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de LEFTERE PAUNA impreuna cu SANDU ANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | LEFTER CONSTANTIN                                                                                                                                                                                                  |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/<br>Sediu |
|-------------------------|---------------------|
|                         |                     |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin | 1. PADURARU CONSTANTIN |
|-----------------------|------------------------|
|-----------------------|------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Chirica Constantin



SECRETAR GENERAL  
Duinea Corina