



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata GANEA TEODORA, CNP 2431230400121, avand adresa de comunicare in: Bucuresti, Str. Valea Argesului nr. 7, bl.A8, et.3, ap.12, sect.6,

Subsemnatul TUDOR MARIAN, CNP 1600413400170 avand adresa de comunicare in: Voluntari, Str. Nicolae Leonard nr. 33, jud. Ilfov.

Subsemnatul SITU VIOREL CNP 1560203400218 avand adresa de comunicare in: Bucuresti, Sector 6, Aleea Haiducului nr. 1, bl.A3, sc.1, ap.3.

Subsemnata DUMITRU ADRIANA, CNP 2510919400515, avand adresa de comunicare in: Bucuresti, sect.3, Str. Fizicienilor nr. 20, bl. 20A, sc.1, et.2, ap.16.

Prin imputernicit DOROBANTU NELU, CNP 1720606513496, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,79 (ha), la pretul de 71.460 (lei)² (saptezeci si unu mii patru sute saizeci lei)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folo-sinta ³	Obs.
	Comuna/Judetul	Supra-fata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Tamadau Mare, Calarasi	3,79	21012	21012	193	3	Arabil	
Verificat primarie ⁴		x	x	x	x	x	x	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificari si completari, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,
DOROBANTU NELU

Semnatura L.S.

Data 02.05.2018



ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea : Calarasi/Tamadau Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Tamadau Mare	Nr.18..... din 02...05...2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: Chirica Mihaela-Georgeta	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata GANEA TEODORA , CNP 2431230400121, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria RT nr.478465, eliberat(a) de SPCEP S6, bir. nr. 3, data si locul nasterii 30.12.1943, localitatea Bucuresti, sect.4, cu domiciliul in: Bucuresti, Str. Valea Argesului nr. 7, bl.A8, et.3, ap.12, sect.6,

2. Subsemnatul TUDOR MARIAN, CNP 1600413400170, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria IF nr. 411346, eliberat(a) de SPCEP Voluntari, data si locul nasterii 13.04.1960, localitatea Bucuresti, sect.2, cu domiciliul in: Voluntari, Str. Nicolae Leonard nr. 33, jud. Ilfov.

3. Subsemnatul SITU VIOREL CNP 1560203400218, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria RR nr. 889167, eliberat(a) de SPCEP Sect. 6, data si locul nasterii 03.02.1956, localitatea Bucuresti, sect.6, cu domiciliul in: localitatea Bucuresti, Sector 6, Aleea Haiducului nr. 1, bl.A3, sc.1, ap.3.

4. Subsemnatul DUMITRU ADRIANA, CNP 2510919400515, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria RX nr. 475584, eliberat(a) de SPCEP Sect.3, data si locul nasterii 19.09.1951, com. Parlita, judetul Calarasi, cu domiciliul in: Bucuresti, sect.3, Str. Fizicienilor nr. 20, bl. 20A, sc.1, et.2, ap.16.

Prin DOROBANTU NELU, CNP 1720606513496, in calitate de Imputernicit, conform Procurii nr. 314/09.03.2018, domiciliat in localitatea Pantelimon, str. Sf. Gheorghe nr. 40, bl. P, sc. 2, et. 2, ap.16, judetul Ilfov, telefon 0745.153.697, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“ I.I. DOROBANTU M. DUMITRU

3. Din categoria „proprietari vecini“ : RADULESCU FRUSINA
: GHITA VASILE

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declaram ca suntem proprietarii terenului in suprafata de 3,79 ha situat in extravilanul localitatii Tamadau Mare, sat Plumbuita identificat cu numar cadastral 21012, inscris in cartea funciara nr. 21012 a localitatii Tamadau Mare care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ ; Nu ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ ;

- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare¹

1. Titlu de proprietate nr. 142757/22.11.2017;
2. Certificat de mostenitor nr.35/16.06.2009;
3. Contract de partaj voluntar nr.850/31.05.2010; Incheiere de rectificare nr. 2801/02.06.2010
4. Certificat de mostenitor nr.52/27.04.2016;
5. Certificat de mostenitor legal nr.02 suplimentar la C.M. nr. 18/30.03.2011/09.02.2018;
6. Copii C.I. proprietari;
7. Extras C.F. nr.18847/17.04.2018
8. Procura nr. 314/09.03.2018,
9. C.I. imputernicit
10. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

DOROBANTU NELU

Semnatura

Data 02.05.2018