

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

PROIECT NR D4 /2017

**„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR
OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE TEREN DE
SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE,
COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI”**



**FAZA: D.A.L.I.
2017**

PROIECTANT

SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL

Nr. D4/2017

STUDIU DE FEZABILITATE

CONTINUT CADRU CONFORM HG 907 /2016

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții*2)

Notă

*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane,

raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate*3)

Notă

*3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se

aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

*4) Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

FOAIE DE SEMNATURI

Sef proiect

Adrian Ciripiala

Coordonator arhitectura

Arh Berbenita Martian

Ing Mihai Stefan

*prin aceasta elaboratorul își însușește și asumă datele și soluțiile propuse pentru documentatia
intocmita in baza contractului nr/.....2017

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

**„ REALIZARE TEREN SPORTIV MINIFOTBAL CU SUPRAFATA SINTETICA SI
AMENAJARE LOC DE JOACA IN SAT TAMADAU MARE , COMUNA TAMADAU
MARE , JUDETUL CALARASI”**

1.2.Ordonatorul principal de credite / investitor

U.A.T. Tamadau Mare , judetul Calarasi

Sat Tamadau Mare, strada Principala,nr. 55,

cod postal 917250, judetul Calarasi

tel. / fax: 0242.643.309

e-mail: primariatamadau@yahoo.com

1.3.Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Scoala Gimnaziala Nr 1 Tamadau Mare

Comuna Tamadaul Mare

1.4.Beneficiarul investitiei

U.A.T. Tamadau Mare, judetul Calarasi

Scoala Gimnaziala Nr 1 Tamadau Mare

1.5.Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de investitii

SC EGI TEHNOCONSTRUCT SRL , str. Popesti-vest 2a, Popesti Leordeni, judetul Ilfov

Cod de inregistrare fiscala : RO36409325

COD CAEN principal :

7112Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Email : egi.tehnoconstruct@yahoo.com Tel : 0723754790

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru acest proiect nu s-a elaborat un studiu de prefezabilitate, dar a fost efectuată o evaluare a situației existente din teren ale carei rezultate au fost utilizate pentru fundamentarea acestui Studiu de fezabilitate. Primaria comunei Tamadau Mare a pus la dispoziție documentațiile care au la baza prevederile legale privind obligațiile autorității locale, nevoile exprimate de membrii comunității, proiectele de investiții aflate în derulare și proiectele de investiții de perspectivă imediată.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Comuna Tamadaul Mare se afla la 35 km est de Bucuresti si la 70km nord vest de Calarasi, in nordul Campiei Mostitei in bazinul raului Mostitea. Raul Mostitea traverseaza pe directia SE-NV sudul comunei.

Vatra satelor comunei are o suprafata de 298 hectare, iar suprafata totala a comunei este de 4148 hectare. Teritoriul administrativ al comunei se invecineaza cu:

- la V, NV si SV cu orasul Fundulea
- la SE cu comuna Sarulesti
- la E cu comuna Ileana
- la NE se invecineaza cu comuna Dragoesti

Viziunea strategică a comunei Tamadau Mare este „creșterea calității vieții pentru toți locuitorii în conformitate cu standardele europene”

Obiectivele generale ale politicilor si strategiilor sunt următoarele :

- I „Creșterea economică și stimularea dezvoltării sectoarelor cu potențial”;
- II „ Sprijinirea dezvoltării sectorului social și dezvoltarea resurselor umane ”;
- III „ Dezvoltarea infrastructurii de bază în conformitate cu standardele de mediu”.

Obiectivele specifice ale strategiei de dezvoltare a comunei Tamadau Mare sunt următoarele:

- ◆ Stimularea investițiilor durabile în comuna Tamadau Mare;
- ◆ Dezvoltarea și creșterea calității activităților în domeniul agricol;
- ◆ Susținerea și dezvoltarea turismului;
- ◆ Sprijinirea sistemului de învățământ și a formării profesionale continue;
- ◆ Creșterea gradului de ocupare a populației din Tamadau Mare;
- ◆ Dezvoltarea sistemului de servicii sociale și a serviciilor furnizate de administrația publică;
- ◆ Modernizarea și extinderea infrastructurii de transport;
- ◆ Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii electrice;

- ◆ Amenajarea teritoriului și creșterea accesului la utilități;
- ◆ Conservarea naturii și protecția mediului.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent, suprafața de teren propusă pentru realizarea terenului de sport cu suprafața sintetică și amenajarea unui loc de joacă, este în incinta Școlii Gimnaziale nr 1 și se vor realiza pe o zonă existentă cu spațiu verde.

Amplasamentul Obiectelor de investiție (terenului de sport și locul de joacă) se face într-o zonă alăturată corpului de construcție ce adăpostește Școala Gimnazială Nr 1 Tamadau Mare din comuna Tamadau Mare, Sat Tamadau Mare . Astfel prin poziționarea terenului de sport și a locului de joacă , amplasamentul nu este afectat și nici nu sunt necesare soluții suplimentare de umpluturi, compactări etc.

Școala Gimnazială Nr. 1 Tamadau Mare a fost înființată în jurul anului 1866, pe vremea când destinele învățământului erau în mainile lui Alexandru Odobescu, a fost la începuturi școala primară mixtă. În anul 1922 se numește „Școala primară cu 2 posturi ”(clasele I-V).Mai târziu tot sub denumirea de „Școala primară mixtă ”(în jurul anului 1940) funcționează cu șapte clase.

Odată cu construirea unui nou local (anul școlar 1964-1965) școala figurează cu clasele I-VIII. Primul director al școlii (menționat în arhivă) a fost Ștefan Georgescu.

Între anii 1980-1989 a fost „Școala cu clasele I-X ‘,din anul 1990 fiind cu opt clase.

La momentul actual amplasamentul nu beneficiază facilități pentru sport și joacă

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Sportul,. joaca si educatia fizica contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate imperativa ale carei beneficii pe termen scurt mediu si lung sunt foarte insemnate. Avand in vedere faptul ca tinerii sunt din ce in ce mai atrasi de activitati statice (computer, filme etc) in detrimentul celor care implica sport si miscare, este necesara implementarea unor masuri care sa contribuie la atragerea tinerilor catre activitatile sportive.

Pornind de la tendinta tot mai accentuata de micșorare /comprimare a timpului necesar odihnei pasive si, respectiv, de sporire a dimensiunilor si formelor de odihna activa, activitatile de recreere trebuie sa asigure cat mai multe forme de a raspunde acestor necesitati , conform criteriilor odihnei active.

Astfel , administratiilor centrale si locale le revin sarcini sporite in vederea diversificarii activitatilor de sporte si recreere prin cresterea atractivitatii acestor obiective , cu atat mai mult cu cat sportul s-a transformat intr-un fenomen de masa, iar frecventa de petrecere a timpului liber in afara resedintei permanente a crescut exponential in ultimii ani.

In categoria activitatilor recreative , un loc tot mai important il ocupa cele sportive, in stransa concordanta cu constientizarea la scara larga a rolului pozitiv pe care il au miscarea si sportul in dezvoltarea armonioasa fizica si psihica a individului.

Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 - Legea educatiei fizice si sportului prevede urmatoarele aspecte :

Art. 2. — (1) Educatia fizica si sportul sunt activitati de interes national sprijinite de stat.

(2) Statul recunoaste si stimuleaza actiunile organizatorice s de promovare a educatiei fizice si sportului, desfasurate de autoritatile administratiei publice si, dupa caz, de organisme neguvernamentale de profil in invatamant, in structuri ale apararii nationale, ordinii publice, sigurantei nationale, in sanatate, in societati

comerciale, precum si in alte sectoare ale vietii sociale, potrivit reglementarilor legale.

Art. 3. — (1) Autoritatile administratiei publice, unitatile si institutiile de invatamant, institutiile sportive, precum si organismele neguvernamentale de profil au obligatia sa sprijine sportul pentru toti si sportul de performanta si sa asigure conditiile organizatorice si materiale de practicare a educatiei fizice si sportului in comunitatile locale.

Art. 69. — (1) Structurile sportive, in conditiile prezentei legi, pot beneficia de sume de la bugetul de stat si de la bugetele locale, inclusiv pentru finantarea de programe sportive de utilitate publica. Aceste sume se asigura pe baza de contracte incheiate intre structurile sportive respective si organele administratiei publice centrale sau locale, dupa caz.

Importanța folosirii timpului liber crește odată cu scurtarea zilei de muncă și automatizării muncii. Dezvoltarea tehnică duce la limitarea activității motrice, munca fizică este mult diminuată datorită apariției de mașini automate. Statistic, oamenii zilelor noastre fac mult mai puțină mișcare comparativ cu deceniile trecute. Scăderea activității fizice este compensată de creșterea activității intelectuale. Astfel timpul liber apare într-o pondere tot mai mare ca timp de dezvoltare multilaterală a personalității, care asigură perfecțiunea intelectuală, morală, estetică și fizică.

Strategia Nationala pentru Relansarea Sportului Romanesc elaborata de catre Ministerul

Tineretului si Sportului pentru perioada anilor 2010 - 2020 prevede principalele elemente:

- Practicarea activitatilor de educatie fizica si sport de catre cetateni fara orice forma de discriminare, intr-un mediu curat si sigur, in scopul socializarii, educatiei si sanatatii.
- Cresterea rolului educatiei fizice scolare in vederea ameliorarii potentialului biomotric al populatiei tinere.

- Dezvoltarea sportului scolar in cadrul asociatiilor sportive scolare;
- Modernizarea bazei materiale sportive existente si construirea unor noi baze sportive si dotari in scopul asigurarii conditiilor pentru activitati sportive scolare;
- Cresterea gradului de implicare a autoritatilor administratiei publice locale in organizarea si sustinerea activitatii sportive in unitatile de invatamant.
- Rolului educatiei fizice in cadrul procesului general al invatamantului primar, gimnazial, liceal si universitar;
- Directia principala de actiune pentru sportul scolar si pentru cel universitar o reprezinta dezvoltarea activitatilor sportive ale tineretului scolar in afara orelor cuprinse in planurile de invatamant

Cresterea proportiei populatiei care face sport in mod regulat poate avea ca rezultat o economisire considerabila pentru stat si administratiile locale prin diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale. Intr-un documentul publicat in anul 2003 de Organizatia Mondiala a Sanatatii, s-a constatat ca fiecare dolar investit in activitatea fizica inseamna o economisire de 3,2 dolari in sistemul sanitar.

Oferirea unor activități de timp liber ce presupune în primul rând recreere, apoi educație estetică, apoi presupune sănătate. Munca fizică, munca în aer liber, munca într-un mediu natural, s-a mutat astăzi într-un spațiu închis cu aer condiționat, în construcții vechi și noi, cu mișcarea fizică redusă treptat de noul grad de confort și civilizație. Problemele actuale ale nutriției raportat la reducerea efortului fizic grăbește apariția sedentarismul, combătut în epoca de azi prin sporturi precum fotbalul , tenisul , joggingul, ori fitnes-ul.

In ceea ce priveste cadrul juridic si de principii al domeniului sportiv inainte de toate trebuie sa mentionam despre Carta international a educatiei fizice si sportului a UNESCO, adoptata prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997. Carta cuprinde 11 articole care formuleaza principii de baza precum: accesul la educatie fizica si sport este dreptul de baza al fiecarei persoane. Articolul 10 din Carta Europeana a

Sportului face referiri si asupra raportului / relatiei dintre sport si dezvoltare durabila

Astfel, investitia in infrastructura sportiva si de recreere la nivelul administratiilor locale va permite sporirea capacitatilor atat pentru orele de educatie fizica, sport si recreere cuprinse in programul scolar, dar si a activitatilor sportive extrascolare.

Majoritatea elevilor desfasoara activitati sportive in cadrul orelor de educatie fizica din programul scolar si in activitatile extrascolare, asadar aceasta ar fi platforma ideala pentru constientizarea importantei sportului si al modului de viata sanatos.

De mentionat ca investitia dorita de catre comuna Tamadau Mare nu vizeaza doar elevii si prescolarii din scoala Gimnaziala nr 1 ci intreaga populatie dornica de miscare, activitati sportive si recreatiionale indiferent de varsta, sex , cultura etc. Organizarea activităților de timp liber , ca activitate recreational-sportiva trebuie să intre în conștiința oamenilor ale diferitelor grupări întrucât este o activitate de primă necesitate cu rol profilactic la viața din ce în ce mai complexă si incarcata de stress a contemporanietății. -

De aceea, amenajarea unor spatii specifice de joaca si sport in aer liber, in conditii calitative ridicate si care ofera o siguranta maxima practicantilor si utilizatorilor este oportuna si prezinta multiple avantaje:

- asigurarea unor conditii calitative ridicate pentru practicarea tenisului / fotbalului – sporturi care atrag din ce in ce mai multi tineri din orasul Zimnicea dar si din zonele invecinate ;
- asigurarea atragerii tinerilor catre miscare in aer liber in detrimentul activitatilor sedentare prin crearea unui teren de sport la nivelul celor mai ridicate standarde existente in domeniu;

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Relansarea activităților de educație fizică și sport (în special a jocului de fotbal) pentru toate categoriile populației.
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor comunei.
- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare.
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

A. Amenajarea unui loc de joaca si a unui teren de sport cu gazon natural (măsurile minime) Varianta nr.1 - (măsura minima)

Această soluție tehnică presupune, o interventie minima asupra amplasamentului prin scarificare terenului, realizarea insamantarii cu gazon si realizarea unui loc de joaca si a unui teren de sport

B. Amenajarea unui loc de joaca si a unui teren de sport cu gazon /suprafata sintetica Varianta nr.2 - (măsura medie)

Această soluție tehnică presupune, o interventie medie asupra amplasamentului prin scarificare terenului, realizarea unei platforme betonate si a unei suprafete sintetice (gazon sintetic) si realizarea unui loc de joaca , realizarea unor vestiare modulare de tip container , realizarea unor alei de acces si plimbarea , dotarea incintei cu mobilier urban (bancute, cosuri de gunoi, etc)

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Zona ce constituie obiectul prezentei documentatii, este amplasata in intravilanul comunei Tamadau Mare, cu deschidere la drumul national DN3.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasata investitia este in suprafata de 2800 mp este un teren intravilan , apartine UAT Tamadau Mare conform Extras de carte funciara si conform HCL si este in administrarea Consiliului Local Tamadau Mare

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul este stradal , cu acces direct din drum asfaltat – DN3 –existent in partea de Nord a proprietatii si din drum comunal in partea de Vest .

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Locul de joaca se va realiza in partea de Sud-Vest a amplasamentului , in vecinatatea drumului national si a drumului comunal

Terenul de sport se va realiza in partea de Nord -Eest a amplasamentului , in vecinatatea drumului national si a drumului comunal

Pozitionarea obiectelor de investitie a fost conditionata de disponibilitatea terenului liber existent

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief;

Din punct de vedere climatic, zona in care se afla amplasamentul apartine sectorului cu clima continentală care se caracterizeaza prin veri foarte calduroase, cu precipitatii reduse, ce cad sub forma de averse si ierni relative reci, marcate uneori de viscole puternice, dar si de frecvente perioade de incalzire, care provoaca discontinuitati repetate ale stratului de zapada si repetarea ciclurilor de inghet-dezghet.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Conform STAS 11100/1-93, referitor la macrozonarea seismică a teritoriului României, gradul de intensitate seismică este 9 (grade MSK) cu o perioadă de revenire de 100 ani. Conform normativului P 100/2013 referitor la proiectarea construcțiilor, zona valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.30g$, iar T_c are valoarea 1.5 secunde pe întreg arealul aflat în studiu.

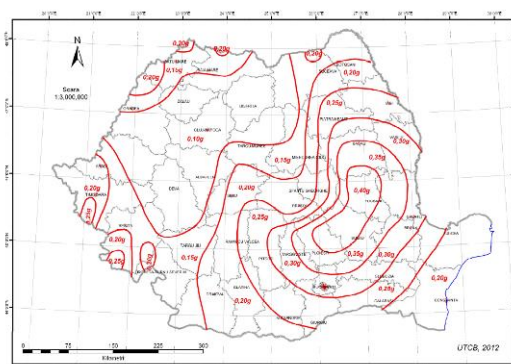


Figura 1 - Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani.

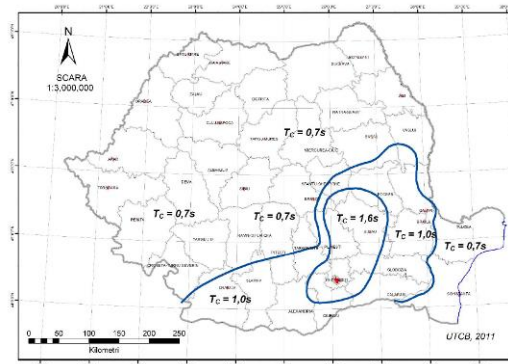


Figura 2 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

*Adancimea de inghet conform STAS 6054/77 este de 0.70-0.80m

*Apa subterana nu a fost intalnita pana la adancimea de 6.00 m fata de cota terenului natural in conformitate cu studiile geotehnice efectuate in zona

*Pconventional max Pconv = 150 kPa

Din punct de vedere geomorfologic

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geomorfologic comuna Tamadau Mare este situata in zona de campie Mostistea care face parte din Campia Baraganului . Aceasta prezinta un relief aproape plan , cu suprafata neuniforma moderat

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Pamanturile din amplasament se incadreaza in categoria PSU

Se atrage atentia ca o umezire puternica a terenului de fundare poate crea tasari mari si neuniforme , chiar fara constructii pe el

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform “Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi semsibile la umezire NP125/2010 , tipul de pamant din amplasament poate fi incadrat grupei “ B” la care tasarea sub sarcina geologica nu depaseste 5 cm

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

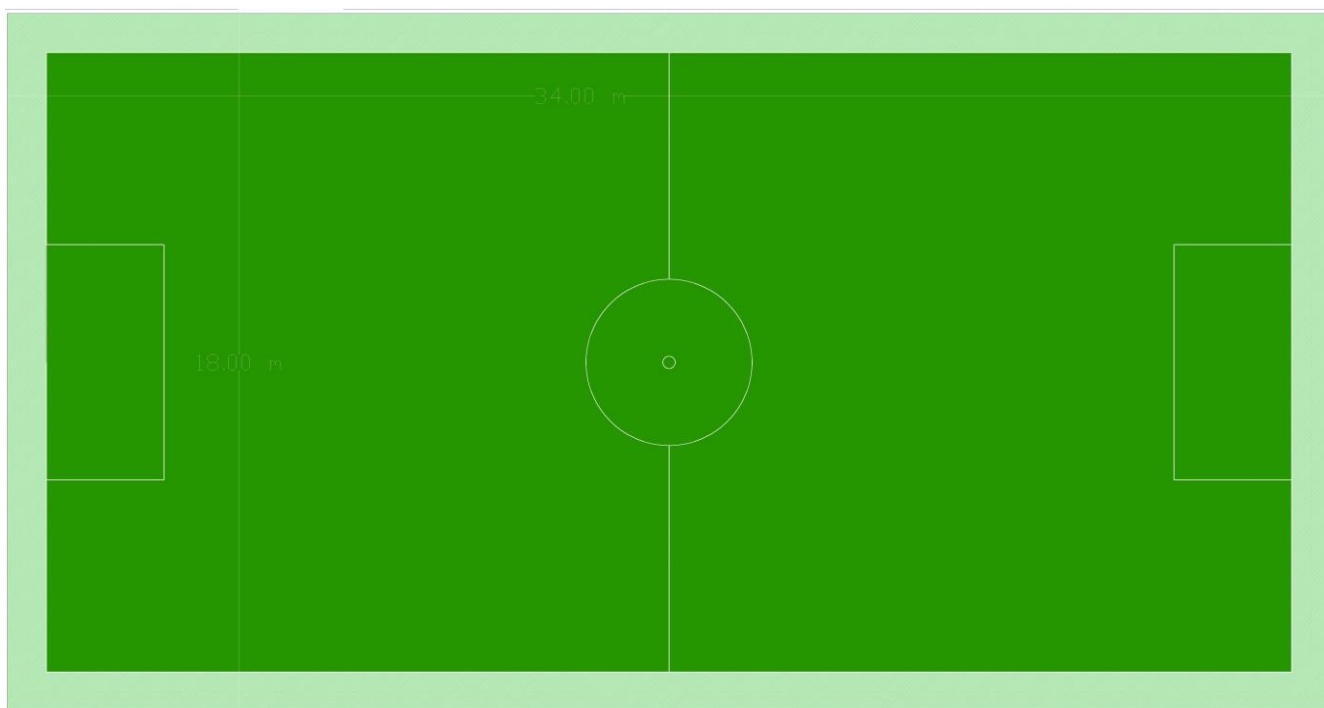
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

A. Terenul de sport- MINIFOTBAL :

Realizare teren cu suprafata sintetica - 18 m x 34 m

Suprafata teren sintetic – 612 mp

Terenul va avea o suprafata de joc din gazon sintetic si o zona de siguranta perimetrala de cca 1.00 m pe contur , suprafata realizata din acelasi material



Terenul de minifotbal va avea următoarea alcătuire constructivă:

- placa de beton ;
- gazon sintetic special pentru fotbal si minifotbal;
- porti de minifotbal/handbal;
- gard perimetral cu plasa metalica;
- instalatia de iluminat nocturn.
- banci de rezerve

Placa de beton

Se doreste amenajarea unei platforme betonate de 18,00m x 34,00 m, realizata din beton B250 . Se vor realiza urmatoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal;
- compactarea terenului pana la un grad de 95 % Proctor , pe o suprafata de va depasii conturul fundatiei terenului pe o latime perimetrala de 1.00 m
- realizarea unui strat de balast compactat i de 15-20cm; Compactarea se va face pana la atingerea unui grad de minim 95 % Proctor
- realizarea placii de beton cu o panta de scurgere de 0,5%, orientata dinspre linia centrala (transversala) a terenului spre lateral, (cu o grosime medie de 15cm, armata slab cu plasa sudata tip STNB $\Phi 6/100$,).

Suprafata campului de joc – gazon sintetic

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 40 mm va fi amplasat pe teren prin lipirea rolelor între ele; pentru aceasta se va folosi o banda textila plasata in zona de contact a rolelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanic bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor îmbina



perfect între ele, rezultatul final constând într-un covor sintetic uniform, de înaltă performanță. Liniile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de acelasi tip, de culoare alba sau galbena. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale.

Pentru asigurarea stabilitatii gazonul va fi umplut cu o cantitate de 20kg/mp nisip cuartos, granulatatie controlata 0,1-0,8 si cu 7 kg/mp granule de cauciuc.

Suprafata totala pe care se va monta gazonul artificial, v-a depasii suprafata de joc si va include si zona de siguranta. Astfel Stotal gazon sintetic =612 mp

Accesoriile pentru sport



Accesoriile sportive – 2 porti de minifotbal/handbal cu plase – vor fi amplasate după finalizarea operațiunilor de instalare și marcarea a suprafeței sintetice și vor fi realizate pe baza specificațiilor producătorului acestora. Se va realiza fixarea acestora pentru a se preveni eventualele accidentari. Portile de fotbal vor fi omologate pentru astfel de activități. Ele

vor fi însoțite de declarații de conformitate

Gard perimetral

Se va realiza o împrejmuire perimetrala cu inaltimea de 4m pe lateral si 6m in spatele portilor, care va avea in componenta stalpi de teava rectangulara de 90mm x 90mm x 3mm, plasati la intervale de 2,5m in zonele centrale cu axarea simetrica fata de colturi . Pentru asigurarea rezistentei se vor realiza contravantuiri si se vor suda orizontal, intre stalpi, la intervale de 2m elemente de legatura din teava rectangulara de 60mm x 40mm x 3mm, pe care se va fixa plasa metalica pana la inaltimea de 4m, respectiv plasa textila de protectie de la 4m la 6m in spatele portilor. Plasa de protectie va fi din PA sau PP, cu dimesiunea ochiului de 150mm x 150mm si grosimea firului de 2mm. Vor fi prevazute doua poarti de acces de 2,2 m x 1,0m., amplasate in colturi opuse.

Instalatia de iluminat nocturn

Soluția tehnică pentru realizarea instalatiei de iluminat nocturn consta in amplasarea pe exteriorul laturilor lungi ale terenului de sport a cate 2 stalpi octogonali tronconici cu inaltime de 8m (situati la distanta de 8-10m interior fata

de colturile terenului, respectiv central) si care vor asigura suportul pentru a cate 2 proiectoare cu de 400W. Fiecare stalp va fi fixat cu ajutorul a 4 buloane turnate in fundatie de beton si va fi prevazut cu un suport pentru 2 proiectoare. Traseele de cablu vor fi ingropate si se vor aduna in tabloul de distributie electrica care, la randul sau va fi conectat prin intermediul unui cablu electric ingropat la instalatia de alimentare electrica.

B.Terenul de JOACA :

Se doreste amenajarea unei zone de joaca , cu o suprafata totala de cca 200 mp ,ca strat suport iar suprafata finita se va realiza anticontondenta din material moale-tartan . Suprafata se va incadra cu borduri mici 10x 15 cm, acestea fiind montate la fata suprafetei finite (antitrauma) pentru a se evita accidentarile . Se vor realiza urmatoarele etape:

- decopertarea stratului vegetal si se va realiza o sapatura generala de cca 15 cm si compactarea terenului existent
- realizarea unui strat de balast compactat de 15 cm;
- realizarea unei platforme betonate , slab armate (STNB Ø 5/100) in grosime medie de 12 cm
- realizarea strat tartan (pavele cauciuc) din placi egale , patrate multicolore

Imprejmuirea locului de joaca

Imprejmuire terenului de joaca se va realiza din structura metalica si scanduri din lemn , multicolore, cu o inaltime de 0.90 m . Sipcile vor fi montate alternativ fata-spate pe structura pentru a se asigura mascarea acesteia. Totodata au fost prevazute doua accese cu deschiderea de 1.20 m fiecare.

L imprejmuire = 68 ml

Mobilier urban

- Bancute realizate din lemn pe schelet metalic -8 Buc , fixate in fundatii de beton
- Cosuri de gunoi 7 buc

Accesoriile pentru joaca

Locul de joacă va fi dotat cu următoarele tipuri de mobilier :

1. Ansamblu joacă de dimensiuni mari

Număr de bucăți propuse **1buc.**

Ansamblu de joacă de dimensiuni mari, cu trei puncte de observare principale, din care două cu acoperiș, care comunică între ele prin două poduri, unul fix și unul mobil, cu trei tobogane, unul spiralat, unul clasic și unul ondulat, scara de acces cu balustrade și trei cățărători, una tip perete de cățărare, una de lemn și una tip plasă.



exemplificare 1

Structura locului de joacă va fi realizată din oțel galvanizat sau din lemn de pin. Elementele de conectare vor fi confecționate din metal galvanizat și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului vor fi protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activități: cățărare, alunecare, comunicare, balansare

Capacitate: -10 copii

Grupa de vârstă: -3-12 ani

Dimensiuni echipament: -6-6.50 m x 6.40-6.90m

Înălțime maximă de cădere: -1.50 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: -minim 9x8 m

Materiale pentru perimetrul de siguranță: Suprafață sintetică cu grosimea de 2 cm (suprafață elastică tip tartan). – înălțimea maximă de cădere este de 1.5m (Suprafetele de impact conform SR EN 1177)

Materialele utilizate în construcția acestor tipuri de echipamente trebuie să îndeplinescă standardele de siguranță în vigoare. Toate suprafețele vor fi finisate, neexistând pericolul de înțepare sau tăiere (margini rotunjite și șlefuite). După realizare, toate componentele din polietilenă vor fi sablate pentru a se îndepărta bavurile.

2. Ansamblu joacă de dimensiuni mici

Număr de bucăți propuse :

1buc.

Ansamblu de joacă compus dintr-un tobogan clasic, o cățărătoare pod mobil, cu puncte de observare, unul cu acoperiș și unul terasă, legate între ele de un tunel cilindric.



exemplificare 2

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activități: cățărare, alunecare, trecere

Capacitate: -3-5copii

Grupa de vârstă: -3-5 ani

Dimensiuni echipament: -2.90-3.20 m x 2.30-2.60m

Înălțime maximă de cădere: -0.6 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: -minim 5.5x5.5 m

Materiale pentru perimetrul de siguranță: Suprafață sintetică cu grosimea de 2 cm (suprafață elastică tip tartan). – înălțimea maximă de cădere este de 1.5m (Suprafetele de impact conform SR EN 1177)

Materialele utilizate în construcția acestor tipuri de echipamente trebuie să îndeplinescă standardele de siguranță în vigoare. Toate suprafețele vor fi finisate, neexistând pericolul de înțepare sau tăiere (margini rotunjite și șlefuite). După

realizare, toate componentele din polietilenă vor fi sablate pentru a se îndepărta bavurile.

3. Casuta joaca

Număr de bucăți propuse : **1buc.**

Casuță de joacă cu acoperiș, împrejmuită, cu gărduleț colorat și jocuri tematice, foarte solicitată în jocurile de grup, tematice sau spontane. Produs în Uniunea Europeană.



exemplificare 3

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activități: comunicare, joc tematic

Capacitate: -2-3copii

Grupa de vârstă: -3-12 ani

Dimensiuni echipament: -1.10-1.25 mx 1.90-2.00m

Înălțime maximă echipament: - 2.5 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: -minim 3.5x3 m

Materiale pentru perimetrul de siguranță: Suprafață sintetică cu grosimea de 2 cm (suprafață elastică tip tartan). – înălțimea maximă de cădere este de 1.5m (Suprafetele de impact conform SR EN 1177)

Materialele utilizate în construcția acestor tipuri de echipamente trebuie să îndeplinescă standardele de siguranță în vigoare. Toate suprafețele vor fi finisate, neexistând pericolul de înțepare sau tăiere (margini rotunjite și șlefuite). După realizare, toate componentele din polietilenă vor fi sablate pentru a se îndepărta bavurile.

4. Balansoar pe arc

Număr de bucăți propuse : **2 buc.**

Balansoar pe arc în forme diferite cu un loc, scaun în formă de șa cu mânere de prindere laterale.



exemplificare 4

Lemnul utilizat este lemn tratat. Elementele de conectare sunt confectionate din otel inoxidabil si nu permit dezasamblarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentului sunt confectionate din otel inoxidabil. Plasticul utilizat este polietilena.

Activități: balansare, comunicare

Capacitate: - 1copil

Grupa de vârstă: - +3 ani

Dimensiuni echipament: -variabil

Înălțime maximă de cadere : - 0.56 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: -minim 1.5 x1.5 m

Materiale pentru perimetrul de siguranță: Suprafață sintetică cu grosimea de 2 cm (suprafață elastică tip tartan). – înălțimea maximă de cădere este de 1.5m (Suprafetele de impact conform SR EN 1177)

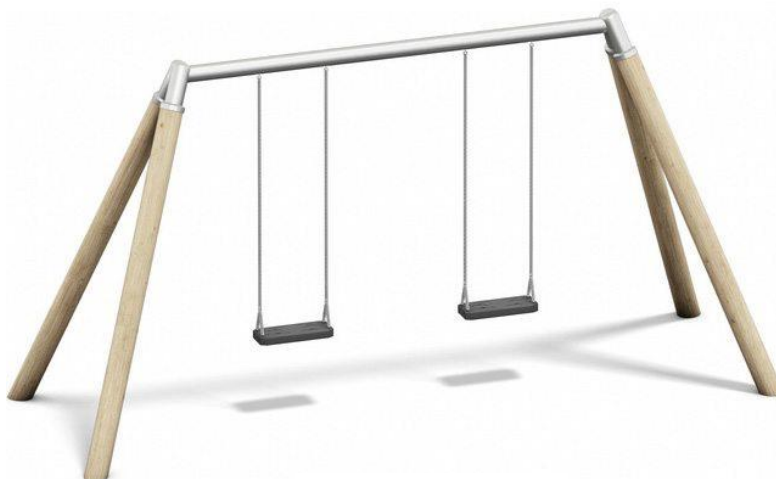
Materialele utilizate în construcția acestor tipuri de echipamente trebuie să îndeplinescă standardele de siguranță în vigoare. Toate suprafețele vor fi finisate, neexistând pericolul de înțepare sau tăiere (margini rotunjite și șlefuite). După realizare, toate componentele din polietilenă vor fi sablate pentru a se îndepărta bavurile.

5. Leagan / Hinta 2 locuri

Număr de bucăți propuse :

1 buc.

Hintă cu patru elemente de susținere din lemn sau oțel galvanizat, cu grindă din oțel, cu două leagane de formă dreptunghiulară, suspendate în lanțuri.



exemplificare 5

Structura locului de joacă este din lemn de brad și / sau metal

. Elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt confecționate din oțel inoxidabil. Toate hintele sunt livrate cu scaune simple, standard.

Activități: leganare

Capacitate:

- 2 copii

Grupa de vârstă:

- +3 ani

Dimensiuni echipament:

- 3.90-4.00- 1.90-2.00m

Înălțime maximă de cadere :

- 1.5 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament:

- minim 7.30 x 4.50m

Materiale pentru perimetrul de siguranță: Suprafață sintetică cu grosimea de 2 cm (suprafață elastică tip tartan). – înălțimea maximă de cădere este de 1.5m (Suprafețele de impact conform SR EN 1177)

Materialele utilizate în construcția acestor tipuri de echipamente trebuie să îndeplinescă standardele de siguranță în vigoare. Toate suprafețele vor fi finisate, neexistând pericolul de înțepare sau tăiere (margini rotunjite și șlefuite). După realizare, toate componentele din polietilenă vor fi sablate pentru a se îndepărta bavurile.

Suprafața de siguranță, elastică turnată tip tartan

Se propune pentru amenajarea locului de joacă o suprafață turnată la fața locului, din amestec de polimeri colorați, tip tartan cu o grosime totală de 20mm, eventual în două straturi, în funcție de specificațiile producătorului.

Se vor respecta modelele și cromatica propusă în planșele de arhitectură din partea desenată, ale acestei documentații.

Stratul de bază – suport, va fi din material nestabilizat în grosime de 15cm realizat din balast, pietriș dar compactat conferind astfel o suprafață permeabilă spațiului de joc amenajat.



Aceast tip de pardoseală turnată de exterior are următoarele avantaje:

- Este rezistentă la diferențele de temperatură – îngheț- dezgheț, la umiditate.
- Este antiderapantă.
- Nu este toxică.
- Amortizează șocurile provenite prin cădere.
- Este permeabilă lasă apa de ploaie să treacă prin ea.
- Se întreține ușor.
- Reduce zgomotul – fonoabsorbantă.

Borduri de cauciuc perimetrale

Pentru închiderea suprafeței de joc realizată din polimeri turnați la fața locului de tip tartan se vor monta borduri perimetrale din cauciuc la culoarea



pardoselii descrise anterior (cap. 3.6) cu dimensiunile de 50x16x5cm.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

B. Amenajarea unui loc de joaca si a unui teren de sport cu gazon /suprafata sintetica Varianta nr.2 - (măsura medie)

Această soluție tehnică presupune, o interventie medie asupra amplasamentului prin scarificare terenului, realizarea unei platforme betonate si a unei suprafete sintetice (gazon sintetic) si realizarea unui loc de joaca , realizarea unor vestiare modulare de tip container , realizarea unor alei de acces si plimbarea , dotarea incintei cu mobilier urban (bancute, cosuri de gunoi, etc)

Avantajele acestei soluții tehnice constau în:

- costuri de realizare mici spre medii ;
- durată de execuție mica;
- consum redus de resurse umane;
- echipamente și dotări minime în faza de execuție;
- nu necesita intretineri periodice importante
- obiectivul final se încadrează în parametrii tehnico-funcționali.

Desi realizarea acestei variante implică costuri un pic mai mari corelate cu o durată de timp relativ mai mare pentru realizare (fata de vatinata 1) este recomandata prin prisma atingerii Obiectivului final si a impactului preconizat, precum si prin prisma posibilitatilor reale de intretinere si exploatare a Beneficiarului.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

echiparea si dotarea investitiei este specifica functiunilor realizate, respectiv sport si joaca

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) = **497,79 mii LEI**

construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA (mii lei) = **368,90 mii lei**

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile estimate de operare pe durata normata de viata / amortizare sunt date de costurile cu intretinerea curenta si reprezinta anual cca 3-5 % din valoarea investitiei

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic – Realizat in faza de intocmire a documentatiei cadastrale
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului- studii zonale
- studiu hidrologic, hidrogeologic : Nu este cazul
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice :Nu este cazul
- studiu de trafic și studiu de circulație :Nu este cazul
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică : Nu este cazul
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere : Nu este cazul
- studiu privind valoarea resursei culturale; : Nu este cazul

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. : Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

GRAFIC FIZIC DE REALIZARE A INVESTITIEI														
„ REALIZARE TEREN SPORTIV MINIFOTBAL CU SUPRAFATA SINTETICA SI AMENAJARE LOC DE JOACA IN SAT TAMADAUL MARE , COMUNA TAMADAUL MARE , JUDETUL CALARASI”														
	DENUMIRE ACTIVITATE	ANUL I												TOTAL
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	
Etapa 2 Realizarea lucrarilor de constructii si instalatii														
1	LUCRARI AMENAJAREDE PLAN GENERAL													
2	REALIZARE TEREN DE MINIFOTBAL													
3	REALIZARE LOC DE JOACA													
4	RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR													

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

A. Amenajarea unui loc de joaca si a unui teren de sport cu gazon natural (măsurile minime) Varianta nr.1 - (măsura minima)

Această soluție tehnică presupune, o interventie minima asupra amplasamentului prin scarificare terenului, realizarea insamantarii cu gazon si realizarea unui loc de joaca si a unui teren de sport

Avantajele acestei soluții tehnice constau în:

- costuri de realizare mici;
- durată de execuție mica;
- consum redus de resurse umane;
- echipamente și dotări minime în faza de execuție;

- obiectivul final se încadrează relativ în parametrii tehnico-funcționali.

Dezavantajele acestei soluții tehnice constau în:

- soluție fara un impact semnificativ în realizarea Obiectivului propus
- publicul tinta nu ar putea fi atins la capacitatea optima
- costuri mari de intretinere (tuns, udat, fertilizat, etc)
- nefunctionalitatea obiectivului daca nu se asigura unele dotari minime esentiale (instalatie automata de irigat , personal de intretinere – tuns gazon, etc)

Concluzie : Desi realizarea acestei variante implică costuri mici corelate cu o durată de timp foarte mica pentru realizare nu este recomandata prin prisma atingerii Obiectivului final si a impactului preconizat

B. Amenajarea unui loc de joaca si a unui teren de sport cu gazon /suprafata sintetica Varianta nr.2 - (măsura medie)

Această soluție tehnică presupune, o interventie medie asupra amplasamentului prin scarificare terenului, realizarea unei platforme betonate si a unei suprafete sintetice (gazon sintetic) si realizarea unui loc de joaca , realizarea unor vestiare modulare de tip container , realizarea unor alei de acces si plimbarea , dotarea incintei cu mobilier urban (bancute, cosuri de gunoi, etc)

Avantajele acestei soluții tehnice constau în:

- costuri de realizare mici spre medii ;
- durată de execuție mica;
- consum redus de resurse umane;
- echipamente și dotări minime în faza de execuție;
- nu necesita intretineri periodice importante
- obiectivul final se încadrează în parametrii tehnico-funcționali.

Desi realizarea acestei variante implică costuri un pic mai mari corelate cu o durată de timp relativ mai mare pentru realizare (fata de vatinata 1) este recomandata prin prisma atingerii Obiectivului final si a impactului preconizat, precum si prin prisma posibilitatilor reale de intretinere si exploatare a Beneficiarului.

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

În vederea elaborării analizei se impune luarea în calcul a unor estimări și utilizarea anumitor variabile.

- Variabile de lucru;
- orizontul de timp;
- rata de actualizare;
- rata inflației;
- cursul de schimb valutar.

Metodologie: analiza financiară a proiectului este elaborată conform recomandărilor din Ghidul solicitantului și Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficii a proiectelor de investiții.

Orizontul de timp previzionat pentru realizarea analizei financiare este de 20 ani, în conformitate cu recomandările din Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficii a proiectelor de investiții.

Rata de actualizare - este de 8%, conform recomandărilor

Rata creștere - atât costurile, cât și veniturile se indexează cu o rată medie de creștere de 9% pe an (creșterea se datorează atât inflației, dar mai ales datorită creșterii prețurilor la utilități).

Cursul de schimb: s-a utilizat un curs de schimb de 4.5 lei/Euro.

Analiza financiară are rolul de a furniza informații cu privire la fluxurile de intrări și ieșiri, structura veniturilor și cheltuielilor necesare implementării proiectului, dar și pe perioada previzionată, în vederea determinării sustenabilității financiare.

Modelul teoretic aplicat, este modelul Discount Cash Flow (DCF) actualizat care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a aduce o valoare viitoare în prezent.

În cadrul acestei metode, fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare.

Deoarece construcțiile o perioadă lungă de viață utilă, analiza financiară trebuie să ia în considerare valoarea reziduală a investiției, conform cu recomandările din Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficii, Cap. 2.

Pentru efectuarea analizei financiare se vor lua în calcul două scenarii:

- Scenariul "fără proiect" - presupune că investiția nu va fi realizată, și implicit proiectul nu va produce rezultate.
- Scenariul "cu proiect" - presupune că proiectul va fi implementat;

Atat veniturile, cat si cheltuielile vor fi ajustate dupa metoda incrementala care se bazează pe comparația dintre scenariile "fara proiect" si "cu proiect".

Aceasta diferență dintre cele doua fluxuri de numerar se actualizează anual si este comparata cu valoarea prezenta a investiției pentru a stabili daca valoarea adăugata neta (VAN) a proiectului este pozitiva sau negativa.

Valoarea actualizata neta indica valoarea actuala la momentul zero a implementării proiectului care va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli si se calculează cu formula:

$$VAN / (NPV) = \sum_{i=1}^n CF_t / (1+K)^i + VR_n / (1+K)^n - I_0,$$

Unde:

CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul „n” - diferența dintre veniturile si cheltuielile aferente;

VR_n = valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (50% din valoarea investiției); I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului.

Rata interna de rentabilitate (RIR) - reprezintă rata de actualizare la care VAN (NPV) este egala cu zero .

Pentru ca proiectul sa poată fi considerat eligibil pentru acordarea cofinantarii, VAN/c trebuie sa fie negativ si RIR/c trebuie sa fie mai mica decât rata de actualizare.

Raportul Cost-Beneficiu este un indicator complementar al NPV, comparând valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei.

$$B / C = VP(I)_0 / VP(O)_0,$$

Unde :

$VP(I)_0$ - este valoarea actualizata a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala);

$VP(O)_0$ - este valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurile investitionale).

Orizontul de previziune a veniturilor si cheltuielilor generate de implementarea proiectului este de 20 ani, din care primul an constituie perioada de construcție.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

Evaluarea obiectivă se bazează pe analiza diferiților parametri, după cum urmează:

- tehnici;
- de mediu si sociali;
- economici;
- legali.

Evaluarea se face cu note de la 10 la 1, de la cele mai bune, până la cele mai puțin indicate soluții, cu interpolări în situații intermediare. Evaluarea subiectivă introduce factori de cântărire a unor indicatori, în detrimentul altora.

Tabelul nr. 1 - PARAMETRII TEHNICI

Nr. crt.	Denumirea parametrilor	Scenarii/variante/opțiuni			Observații
		I	II	III	
1	Ralizare spatiu de joaca si terenuri de sport	1	10	10	Varianta 2 este adaptata ca marime la posibilitatile
2	Suprafața ocupată de investiție	1	10	10	
3	Total	2	20	20	

Tabelul nr. 2 - PARAMETRII SOCIALI SI DE MEDIU

Nr. crt.	Denumirea parametrilor	Scenarii/variante/opțiuni			Observații
		I	II	III	
1	Risc de poluare a solului si a apei freatică	1	10	10	Varianta 2 are un impact de mediu redus, fiind o constructie mai mica. Dpdv social V2 si V3 sunt identice, aduc acelasi beneficiu comunitatii
2	Impact asupra mediului	1	10	5	
3	Acceptare socială	1	10	10	
4	Total	3	30	25	

Tabelul nr. 3 - PARAMETRII ECONOMICI

Nr. crt.	Denumirea parametrilor	Scenarii/variante/opțiuni			Observații
		I	II	III	
1	Investiții	10	5	1	V3 are cele mai mari costuri de

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

2	Cost de operare	10	5	1	operare in conditiile unor venituri similare cu V2
3	Total	20	10	2	

Tabelul nr. 4 - CENTRALIZATORUL PARAMETRILOR - PUNCTE

Nr. crt.	Denumirea parametrilor	Scenarii			Nivel de importanță
		I	II	III	
1	Parametri tehnici	2	20	20	3
2	Parametri sociali/mediu	3	30	25	2
3	Parametri economici	20	10	2	3
4	Total	25	60	47	-

Nivel de importanță:

1: IMPORTANT

2: SEMNIFICATIV

3: DE MICĂ IMPORTANTĂ

Din analiza de mai sus rezultă că varianta II este cea mai bună, deci va fi opțiunea selectată.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

1. Energie electrica.

Energia electrica este necesara finctionarii instalatiei de nocturna. Astfel , in functie de solicitarile de utilizare ale terenului de spot se estimeaza un consum anual de cca 400 kw

Instalatia de nocturna se preconizeaza a fi folosita in perioada mai- septembrie , cca 5 ore / saptamana.

4 stalpi x 2 lampi x 400 w x 3 ore x 4 saptamani = 38,4 kw / luna

38,4 kw /luna x 5 luni = 192kw /an

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

1. Energie electrica

Se va realiza pentru terenul de sport iluminatul electric – artificial , prin intermediul a 8 corpuri de iluminat x 400 W fiecare , corpuri ce se vor monta pe stalpi la o inaltime de cca 8 .00 m . Alimentarea se va realiza de la tabloul electric pe stelaj metalic ce se va realiza si amplasa in incinta investitiei . Traseul instalatiei electrice necesar iluminatului se va realiza subteran de la tabloul electric pana la platforma stalpilor de iluminat. Cablurile ingropate vor fi protejate in tub de protectie si vor fi semnalizate corespunzator.

2. Instalatii sanitare - Nu este cazul
3. Instalatii de canalizare – Nu este cazul
4. Instalatii de incalzire- Nu este cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea proiectului are un impact social puternic prin asigurarea incluziunii sociale , asigurandu-se astfel egalitatea de sanse

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

număr de locuri de muncă create în faza de execuție

In faza de execuție se estimeaza ca numărul de locuri de munca ce se pot

crea sunt :

- Efectiv necesar minim 6 oameni pentru scenariul recomandat , minim 1loc nou de munca creat in faza de executie .Menționam ca pentru faza de execuție aceste locuri de munca nu sunt suportate de către beneficiar intrucat execuția lucrării cade in sarcina unui executant.

număr de locuri de muncă create în faza de operare

Pentru faza de operare va fi necesar un număr de minim 1 persoana angajata suplimentar care sa efectueze operații de supraveghere (paza) a investitiei

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu este cazul

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Pe baza fluxurilor de numerar au fost calculați următorii indicatori financiari de referință conform anexei

-rata interna de rentabilitate financiara a investitiei (RIRF/c) are valoarea financiara 0.51.

Raportul cost/beneficiu este 1,12.

-sustenabilitatea financiara a proiectului este data de veniturile generate de implementarea proiectului.

Conform anexei financiare, fluxul de numerar net cumulat neactualizat este pozitiv pe intreaga perioada luata in calcul in cadrul analizei financiare, ceea ce înseamnă că proiectul nu riscă să rămână fără lichidități în viitor.

Pentru determinarea fluxului de numerar net au fost luate in considerare toate costurile si toate sursele de finanțare (atat pentru investiție, cat si pentru operare si funcționare).

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

*3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate*3)

*3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Organizatiile din intreaga lume isi deruleaza activitatea sub influenta pietei si a schimbarilor tehnologice, iar acestea sunt guvernate de mediul politico-economic si social. Toate aceste “medii” sufera transformari, de cele mai multe ori imprevizibile, care afecteaza derularea activitatii acestora in sensul modificarii performantelor stabilite prin planurile initiale. Aceste potentiale abateri de la planul initial sunt denumite riscuri, iar varietatea si prezenta lor constanta au intensificat preocuparile pentru crearea unor proceduri si instrumente moderne de management.

Trebuie să se menționeze că deși mereu se poate face o analiză a sensibilității, nu se poate spune același lucru și despre analiza riscului. În anumite situații (de ex. lipsa datelor istorice referitoare la proiecte similare) se poate dovedi a fi destul de dificil să se întocmească ipoteze sensibile privind distribuția de probabilitate a variabilelor critice. În asemenea situații, trebuie efectuată cel puțin o evaluare calitativă a riscului pentru a sprijini rezultatele analizei de sensibilitate.

În estimarea impacturilor posibile ale unui proiect, analiștii se confruntă mereu cu incertitudini. Acest aspect trebuie avut în vedere și tratat în ACB în mod corespunzător. Exercițiul de evaluare a riscului reprezintă o parte esențială a unei analize cuprinzătoare, deoarece acesta permite inițiatorului proiectului să înțeleagă mai bine modul în care impacturile estimate se pot schimba dacă anumite variabile cheie ale proiectului se dovedesc a fi diferite de cele așteptate. O analiză detaliată a riscului constituie baza pentru o strategie corectă de gestionare a riscului, care la rândul său se reflectă în structura proiectului.

Categorii de riscuri specifice construcțiilor

Gama riscurilor este foarte complexă și nuanțată în funcție de mediul în care se poate produce, tipul și natura acestora, precum și din punctul de vedere al magnitudinii de producere sau a efectelor pe care le generează.

Întreprinzătorii își asumă un anumit risc din momentul inițierii afacerilor, dar și pe parcursul derulării acestora. Cum este însă definită o afacere?

Clasificarea generală a riscurilor ce pot afecta activitatea unei organizații în cinci categorii, după cum urmează:

a) Riscuri de piață. Principala sursă de risc ce determină apariția acestei categorii o reprezintă faptul că cererea pentru bunurile și serviciile organizației este influențată de numeroși factori;

b) Riscuri financiare, datorate costului asigurării și menținerii capitalului unei organizații care depinde de politica guvernamentală reflectată în modificările ratei dobânzii, cursului de schimb, nivelului taxelor și impozitelor;

c) Riscuri de aprovizionare. Costul și disponibilitatea materiilor prime poate fi afectată de greve, falimente sau de schimbările tehnologice, indisponibilitatea forței de muncă;

d) Riscuri de mediu. Această categorie de riscuri are ca principală sursă de apariție reglementările privind securitatea muncii sau cu privire la poluare.

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

Catego rie	Riscuri detectab ile	Țintele riscurilor	Măsuri de prevenire sugerate	Probabili tate de aparitie	Impact
Financi ar	Cresterea valorii de investitie	Bugetul lucrarii	Control strict al executantilor si proiectantilor	medie	5
Financi ar	Cresterea costurilo r de exploatar e	Indicatorii din analiza financiara	Cautarea de alternative pentru firmele ce asigura mentenanta	mica	2
Financi ar	Modificar ea cursului valutar	Bugetul de investitie	Realizarea cat mai rapida a investitiei	medie	4
Timp	Cresterea duratei de executie a lucrarii	Termenul de receptive – risc de a incepe iarna	Penalizari ridicate impuse proiectantilor si executantilor Implicare in termenul de livrare a echipamentelo r	mare	2
Calitate	Calitate scazuta a executiei	Randament ul instalatiei	Angajarea unui diriginte de santier	medie	3
Calitate	Mentena nta incorecta	Costuri de exploatare	Firma de mentenanta cu renume	mica	3
Calitate	Echipam ente	Costuri de exploatare	Specificatii stricte impuse	medie	4

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

	neconfor me	ridicate si nerespectar ea graficului financiar	prin caietul de sarcini pentru		
--	----------------	---	-----------------------------------	--	--

Punctaj:

- 1, impact scazut (sau nu) in privinta termenilor de cost si planificare
- 2, un impact potential 2%-4% in privinta costului sau planificarii
- 3, un impact potential 5%-7% in privinta bugetului sau planificarii
- 4, un impact potential 8%-10% in privinta bugetului si planificarii
- 5, un impact cu potential ridicat, de peste 10% in privinta bugetului si planificarii

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Scenariul recomandat de analiza financiara este scenriul nr 2 Varianta cu investitie

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Conform analizei anterioare

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Conform analizei anterioare

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului –

Investitia a fost analizata prin prisma posibilitatilor de amplasare , a terenului avut la dispozitie , prin avantajele acestui amplasament cat si prin prisma dezvoltarii ulterioare

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Utilitatile vor fi asigurate prin bransare la retele publice existente

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

REZISTENTA SI STABILITATEA – CERINTA A

Cerinta A este asigurata prin sistemele constructive folosite, descrise anterior

SIGURANTA IN EXPLOATARE – CERINTA B

Prin proiect sunt luate toate masurile necesare pentru asigurarea sigurantei in exploatare a zone specifice activitatilor de joaca , sport si agrement S-a avut in vedere, legarea la pamant a echipamentelor electrice si prevederea contactului la nul la toate bransarile aparatelor electrice. S-au luat masuri de siguranta necesare contra intruziunii si efracției (NP – 068/2002 ; 051/2001), prin elemente constructive. Materialele, elementele de constructii si echipamentele folosite vor respecta parametrii calitativi impusi de standardele si normele romanesti in vigoare, iar in cazul procurarii acestor elemente din import, trebuie sa existe conform legii 10/1995, agremente tehnice corespunzatoare cu performantele solicitate in caietele de sarcini si mentionate in specificatiile tehnice.

MASURI DE PROTECTIE P.S.I. – CERINTA C

Constructia are gradul III de rezistenta la foc, conf. Tabel 5 din P 118/98.

Riscul de incendiu este mic.

Spatiul ce urmeaza a fi amenajat este in aer liber , neexistand spatii inchise

Se vor respecta prevederilor din legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 448/2002 si din Normativul P-118/1999 privind siguranta la foc,

MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI, IGIENEI SI SANATATII POPULATIEI. – CERINTA D

Cantitatea estimata de deseuri (menajere, hartie, ambalaje carton, folii plastic , sticla) este de 2 Kg/zi, iar pentru evacuarea acestora, se va intocmi un contract cu o firma de salubritate agreata

Pentru sănătatea populației s-a mai avut în vedere :

- utilizarea de materiale omologate, nontoxice
- utilizarea de vopseluri pe baza de apa - nontoxice

SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

Protecția calității apelor

Apele provenite din incintă nu reprezintă factor poluant conform normelor în vigoare.

Alimentarea cu apă – Nu este cazul

Protecția aerului

Activitatea desfășurată în cadrul incintei nu este producătoare de substanțe poluante pentru atmosferă.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Activitatea specifică din cadrul obiectivului de investiție nu este producătoare de zgomote și vibrații.

Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea desfășurată nu folosește și nici nu generează radiații.

Protecția solului și subsolului

Funcționarea obiectivului de investiție nu are efect asupra solului și subsolului.

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua stradală

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul nu va avea impact negativ asupra așezărilor umane sau a altor obiective de interes public fiind amplasat conform normelor și normativelor în vigoare.

Gestiunea deșeurilor

Deșeurile provenite din activitatea desfășurată sunt deșeuri menajere
Toate aceste deșeuri vor fi colectate selectiv în europubelele amplasate pe o platformă din imediata apropiere a construcției. De aici deșeurile menajere și cele rezultate din activități de curățenie vor fi preluate periodic și transportate la una din haldele de gunoi ale comunei prin intermediul unei firme specializate de salubritate în baza unui contract privind preluarea și evacuarea deșeurilor din întreaga incintă.

Gestiunea substanțelor toxice și periculoase

În activitatea desfășurată nu se folosesc substanțe toxice și periculoase.

IZOLATIA HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE. – CERINTA E

Corpurile de iluminat vor fi prevazute cu lampi economice

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI – CERINTA F

Nu este cazul

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) = **497,79 mii LEI**

- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA (mii lei) = **368,90 mii lei**

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I; 497,79 mii lei tva inclus

- anul II 0

Din care C+M = 368,90 mii lei , TVA inclus

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

capacități (în unități fizice și valorice);

Realizare teren cu suprafata sintetica - 18 m x 34 m

Suuprafata teren sintetic – 612 mp

Realizare loc de joaca – 200 mp

resurse umane, estimat min : 6 persoane

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Resurse financiare totale de 497.788,90 lei (cu T.V.A.), respectiv 418.310 lei (fără T.V.A.);

materiale: mobilierul, calculatoarele, birotica și papetăria, serviciile de comunicații existente

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Resurse de timp, 5 luni – perioada de realizare a executiei ,12 luni – perioada de implementare a proiectului (până la raportarea finală la proiect);

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului. Organizarea șantierului se va realiza în zona spațiilor propuse pentru amenajarea, accesul în șantier făcându-se prin strada principală.

Cheltuielile de organizare a șantierului se vor încadra în limita valorii prevazute in Devizul General Estimativ inclus în documentație. Șantierul se va dota minim cu : cu un pichet de incendiu, rețele electrice provizorii și rețea de apă potabilă.

La realizarea investitiei se vor respecta urmatoarele STANDARDE DE SIGURANȚĂ:

SR EN 1176-1:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerinte generale de securitate si metode de încercare

SR EN 1176-2:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de încercare pentru leagane

SR EN 1176-3:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de încercare pentru tobogane

SR EN 1176-4:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu

SR EN 1176-5:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinte de securitate specifice si metode de încercare suplimentare pentru carusele

SR EN 1176-6:2008 EEchipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinte de securitate specifice si metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante

SR EN 1176-7:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere si de utilizare

SR EN 1176-10:2008 Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinte complementare de securitate si metode de încercare pentru echipamente de joaca în totalitate închise

SR EN 1176-11:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinte complementare de securitate si metode de încercare pentru rețele tridimensionale

SR EN 1177:2008 Acoperiri amortizoare de socuri, pentru suprafetele spatiilor de joaca. Determinarea înalțimii critice de cadere

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Realizarea investitiei se va realiza prin finantare de la Bugetul Local , credite bancare si alte surse de finantare legal constituite

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Investitia se va realiza in baza prevederilor certificatului de Urbanism emis de autoritatea competenta

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

La emiterea cererii in vederea obtinerii Autorizatiei de construire se va prezenta extras de carte funciara

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Acordul de mediu consta in decizia autoritatii competente pentru protectia mediului, care da dreptul titularului de proiect sa realizeze proiectul. Acordul de mediu este un act tehnico-juridic eliberat in scris prin care se stabilesc condițiile de realizare a proiectului, din punct de vedere al protectiei mediului.

Acordul de mediu se emite numai daca proiectul prevede eliminarea consecințelor negative asupra mediului in raport cu prevederile aplicabile din normele tehnice si reglementările in vigoare.

Acordul integrat de mediu reprezinta un act tehnico-juridic emis de autoritatea competenta de protectie a mediului, conform dispozițiilor legale in vigoare, care acorda dreptul de a stabili condițiile de realizare a unei activitati inca in etapa de proiectare, care sa asigure ca instalatia corespunde cerințelor legislației in vigoare. Acordul poate fi eliberat pentru una sau mai multe instalatii ori parti ale instalațiilor situate pe același amplasament.

Procedura

Procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara in conformitate cu prevederile Ord. MAPM nr.860/2002. Solicitarea acordului de mediu este obligatorie pentru proiecte de investitii noi si modificarea substanțiala a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare aferente activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului.

Pentru proiectele de activitati care se supun evaluarii impactului asupra mediului autoritatile pentru protectia mediului emit dupa competente acord integrat de mediu.

Pentru proiectele de investitii aferente activitatilor care nu se supun evaluarii impactului asupra mediului autoritatile pentru protectia mediului aplica procedura simplificata de avizare de mediu in vederea obținerii acordului unic.

Toate solicitările de acorduri de mediu, insotite de fisa tehnica privind condițiile de protectia mediului (anexa la certificatul de urbanism, conform prevederilor legislației in vigoare privind autorizarea lucrărilor de constructii)

necesara pentru obtinerea Acordului Unic, se depun la autoritatea publica pentru protectia mediului pe raza careia se afla amplasamentul ales al proiectului.

Legislație curenta

- Legea Protectiei Mediului nr. 137/1995 republicata si completata cu prevederile OUG 91/2002 aprobata prin Legea 294/27.06.2003
- HG 918/2002 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri
- Ordinul M.A.P.M. nr. 860/2002 privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului de emitere a acordului de mediu
- Ordinul MAPAM nr.210/25.03.2004 privind modificarea Ordinului M.A.P.M. nr.860/2002
- Ordinul M.A.P.M. nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

Acte necesare

- Cerere
- Fisa Tehnica de mediu, conform Ordin 1943/2001, care se elibereaza odata cu certificatul de urbanism de către comisiile de acorduri unice :
 - certificat de urbanism
 - acte doveditoare ale dreptului de folosință (copie)
 - plan de situatie anexa la certificatul de urbanism (copie)
 - plan de încadrare in zona (copie)
 - dovada plății tarifului initial de avizare
 - conform anexei 5 din Ord. 860/2002
 - memoriu tehnic conform normativului de conținut (anexa 2) din Ord. 860/2002 pentru proiectele care se incadreaza in Anexa 1.1 sau 1.2 din ordinul mentionat mai sus.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Da : Energie electrica

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Da

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Conform Certificatului de Urbanism – avizele solicitate înainte de emiterea Autorizației de construire.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este UAT comuna Tamadau Mare, județul Calarasi

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a proiectului este de 12 luni

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Nu este cazul

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Consiliul local al comunei Tamadau Mare prin Primaria comunei Tamadau Mare , in calitate de entitate responsabila cu implementarea proiectului va numi echipa de implementare a proiectului asigurandu-se astfel acoperirea urmatoarelor activitati :

1. Manager de proiect (responsabil legal al proiectului) cu principalele atribuții:

- Coordonarea și supravegherea desfășurării optime a proiectului;
- Îndrumarea activităților pentru atingerea obiectivelor propuse;
- Conducerea echipei de implementare.

2. Expert tehnic cu principalele atribuții:

- Organizarea desfășurării activităților de construcții;
- Întocmirea rapoartelor tehnice privind stadiul lucrărilor de construcții;
- Participarea în cadrul echipei de evaluare a ofertelor tehnice în cadrul procedurilor de licitație;
- Urmărește activitatea de obținere a avizelor și acordurilor necesare implementării proiectului.

3. Responsabil financiar cu principalele atribuții:

- Implementarea proiectului din punct de vedere financiar-contabil;
- Întocmirea rapoartelor financiar-contabile periodice către finanțatorii proiectului;
- Urmărirea încadrării activităților proiectului în bugetul estimat;
- Participarea în cadrul echipei de evaluare a ofertelor financiare în cadrul procedurilor de licitație;

4. Asistent de proiect cu principalele atribuții:

- Gestionarea corespondenței în cadrul proiectului;
- Organizarea și participarea la toate întrunirile echipei de implementare a proiectului;
- Asigurarea redactării și transmiterii proceselor verbale încheiate în cadrul întrunirilor echipei de implementare a proiectului.

5. Diriginte de șantier (angajat de beneficiarul lucrărilor) cu principalele atribuții:

- Monitorizarea lucrărilor de construcții din partea beneficiarului;

- Reprezentarea beneficiarului pe problemele tehnice în relațiile cu furnizorii și colaboratorii.

8. Concluzii și recomandări

Prin realizarea investitiei se vor realiza urmatoarele Obiective :

- Relansarea activităților de educație fizică și sport (în special a jocului de fotbal) pentru toate categoriile populației.
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor comunei.
- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare.
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive

B. PIESE DESENATE

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data: Aprilie 2017

Proiectant*4),

SC EGI TEHNOCONSTRUCT

Director General : Ing Adrian Ciripiala

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

ANEXA 1

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI CONFORM HG 907/2016

DEVIZ GENERAL- CONFORM HG 907/2016				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE, JUDETUL CALARASI				
				TVA 19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		(lei)	lei)	(lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amen.pt.prot.med. Si ad.la stare init.	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
T O T A L CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
T O T A L CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	STUDII	1.500,00	285,00	1.785,00
3,1,1	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport si chelt obtinere avize,acorduri,autoriz.	0,00	0,00	0,00

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certif performantei energetice si aud energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3,5,1	Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	SF / DALI si Deviz General	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3,5,4	Docum. tehnice in vederea obtinerii avize acorduri	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificare tehnica calitate PT +DDE	0,00	0,00	0,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3,7,1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3,7,2	Auditul financiar	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3,8,1,1	Pe perioada executiei lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3,8,1,2	Pentru participarea la faze avizat de ISC	500,00	95,00	595,00
3,8,2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
T O T A L CAPITOLUL 3		41.000,00	7.790,00	48.790,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	354.517,00	67.358,23	421.875,23
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echi tehnologice si funct	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehnologic care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echip care nu necesita montaj si ecip.de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	64.158,00	12.190,02	76.348,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
T O T A L CAPITOLUL 4		418.675,00	79.548,25	498.223,25
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferene OS	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe org.de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	3.899,69	0,00	3.899,69
5,2,1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC controlul calitatii lucrarilor	1.772,59	0,00	1.772,59

„ DIVERSIFICAREA SERVICIILOR SI FACILITATILOR OFERITE PESCARILOR PRIN AMENAJARE
TEREN DE SPORT SI SPATII DE JOACA IN SATUL TAMADAU MARE, COMUNA TAMADAU MARE,
JUDETUL CALARASI”

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I./SF**

5,2,3	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea t, urb si ac	354,52	0,00	354,52																																								
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	1.772,59	0,00	1.772,59																																								
5,2,5	Taxe pentru acorduri , aviz si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00																																								
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.000,00	1.900,00	11.900,00																																								
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00																																								
T O T A L CAPITOLUL 5		15.899,69	2.280,00	15.799,69																																								
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar																																												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00																																								
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00																																								
T O T A L CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00																																								
T O T A L G E N E R A L		475.574,69	89.618,25	565.192,94																																								
Din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		354.517,00	67.358,23	421.875,23																																								
<table border="0"> <tr> <td align="center" colspan="2"> DATA : 2017/ actualizat decembrie 2018 </td> <td align="center" colspan="3"> INTOCMIT SC </td></tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td align="center" colspan="3"> EGI </td></tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td align="center" colspan="3"> TEHNOCONSTRUCT </td></tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td align="center" colspan="3"> SRL </td></tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td align="center" colspan="3"> Ing Adrian </td></tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td align="center" colspan="3"> Ciripiala </td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"> INVESTITOR </td><td align="center" colspan="3"> DIRECTOR </td></tr> <tr> <td align="center" colspan="2"> COMUNA TAMADAU MARE </td><td align="center" colspan="3"> GENERAL </td></tr> </table>					DATA : 2017/ actualizat decembrie 2018		INTOCMIT SC					EGI					TEHNOCONSTRUCT					SRL					Ing Adrian					Ciripiala			INVESTITOR		DIRECTOR			COMUNA TAMADAU MARE		GENERAL		
DATA : 2017/ actualizat decembrie 2018		INTOCMIT SC																																										
		EGI																																										
		TEHNOCONSTRUCT																																										
		SRL																																										
		Ing Adrian																																										
		Ciripiala																																										
INVESTITOR		DIRECTOR																																										
COMUNA TAMADAU MARE		GENERAL																																										